# WG aktuell

Mitgliederzeitung der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Nr. 32
Juli 2011
18. Jahrgang

*Breymannstraße 13, Jahnstraße 4 – 104 Jahre alt*

## Inhalt


SEITE 1-2 08.Juni 2011: 120 Jahre *Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen*

SEITE 2 50-jährige Mitgliedschaft – Wir gratulieren

SEITE 3-4 Wahlen zur Vertreterversammlung 2011
Die gewählten Vertreter und Vertreterinnen in den einzelnen Wahlbezirken

SEITE 5 Bericht von unserem Neubauprojekt am Windausweg

SEITE 6-9 Modernisierungen und Instandsetzungen im Jahr 2011

SEITE 10-12 Von Menschen und Häusern …
Sperrmüll und Gegenstände in den gemeinschaftlichen Bereichen

SEITE 12-13 Strickjacke statt Wärmedämmung. Die größten Irrtümer bei der energetischen Modernisierung

SEITE 14-15 Wieder ein erster Platz für WG Radsport

SEITE 16-19 Geschichten und Geschichtliches: Die Tuchfabrik Hermann Levin in Göttingen

SEITE 20 Genossenschaftshäuser „gestern und heute“: Lotzestraße 61 bis 71

SEITE 21 Notdienste und Ansprechpartner

SEITE 22-24 Atomstromfrei leben durch Wechsel des Stromversorgers

SEITE 25-26 Stadtnatur – die Wohnungsgenossenschaft geht neue Wege

SEITE 27 Leserbrief zum Beitrag „Hausreinigung“ aus *WG aktuell,* Nr. 31 (Juni 2010)

SEITE 28 und zuletzt


## 08. Juni 2011:
## 120 Jahre Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Sehr geehrte Mitglieder,

Wohnungsgenossenschaften sind Selbsthilfeeinrichtungen, deren Anfänge in das 19. Jahrhundert zurückreichen. Mit der einsetzenden Industrialisierung Deutschlands und den damit verbundenen Wanderungsbewegungen in der Bevölkerung herrschte in den Städten eine eklatante Wohnungsnot.

Die erste Wohnungsgenossenschaft wurde 1868 in Hamburg als *Häuserbau-Genossenschaft Hamburg* gegründet.
Am 08. Juni 1891 erfolgte die Gründung des *Göttinger Spar- und Bauvereins* als Vorgänger der heutigen *Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen*.

Rund 270 Göttinger Bürger fanden sich damals zusammen, um diese Genossenschaft ins Leben zu rufen.

An der Gründung beteiligt waren Professoren, Angestellte und Beamte sowie wenige Arbeiter. Sie hatten sich zum Ziel gesetzt, „die Besserung der Wohnungsverhältnisse in Göttingen durch Bau, Erwerb und Verwaltung von Wohnhäusern zwecks Vermietung“ zu erreichen. Der Verein erwarb Bauland in der neu angelegten Gartenstraße, in der zwischen 1892 und 1900 acht viergeschossige Mietshäuser im Stil der Gründerzeit entstanden. Im Jahr 1944 fusionierte der *Göttinger Spar- und Bauverein* mit dem *Beamtenwohnungsverein zu Göttingen* und es entstand die heutige *Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen*. Bis heute ist die Zahl der Mitglieder auf rund 11.000 angewachsen. Der Wohnungsbestand hat sich von den ursprünglich 90 Wohnungen in der Gartenstraße auf 4.500 Wohnungen im Stadtgebiet Göttingen und in Rosdorf erhöht.

Waren früher Wohnungsgenossenschaften „Kinder der Not“, so sind sie heute moderne Dienstleistungsunternehmen. An dem Kerngeschäft hat sich jedoch wenig geändert. Bis heute steht die Vermietung eigener Wohnungen an Mitglieder, die sicher und zu angemessenen Preisen wohnen wollen, im Vordergrund. Dabei ist die Wohnungsgenossenschaft mit ihren 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein solider und zuverlässiger Partner. Seit Gründung des *Spar- und Bauvereins* betreibt die Genossenschaft eine eigene Spareinrichtung. Sie hält ihre Mitglieder zum Sparen an, kumuliert selbst Kapital und kann so zinsgünstiges Geld für ihre Bauvorhaben einsetzen. Musste in den Anfangsjahren noch jeder Groschen zusammengekratzt werden, so ist die Wohnungsgenossenschaft heute in der Lage, Bauvorhaben weitgehend mit Eigenmitteln zu finanzieren. Die Spareinlagen der Mitglieder bilden dabei eine solide Säule. Sie liegen bei etwa 46 Millionen Euro. In den letzten Jahren wurden mehrere Wohnanlagen erstellt, die ein gemeinschaftliches Wohnen der Mitglieder ermöglichen sollen. Hier gibt es komfortable Wohnungen mit Gemeinschaftseinrichtungen und einem Hausmeisterservice sowie Unterstützung durch eine Betreuerin für die Mitglieder. Die Wohnanlagen wurden in der Ewaldstraße, Dahlmannstraße, im Haselweg in Rosdorf und in der Danziger Straße erstellt.

Die Bautätigkeit der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen hat in 120 Jahren eine beachtliche Entwicklung genommen. Wir schauen zuversichtlich auf die nächsten fünf Jahre. Das 125-jährige Jubiläum werden wir dann mit Ihnen gebührend feiern.

Ihre Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

**Schreiber, Przibilla, Scherrer**

## 50-jährige Mitgliedschaft – wir gratulieren!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schüler, Hannelore | Unterm Eisberg 29 | 37688 Beverungen | 28.07.1960 |
| Hanisch, Hubert | Lödingser Str. 19 | 37181 Hardegsen | 09.08.1960 |
| Diete, Christine | Am Kirschgarten 12 | 37133 Friedland | 01.09.1960 |
| Peter, Rudolf | Sültebecksbreite 6 | 37075 Göttingen | 06.09.1960 |
| Schaudin-Jelonnek, Gertrud | Wolfstr. 12 | 30519 Hannover | 27.09.1960 |
| Warnecke, Ulrich | Holunderweg 5 | 37115 Duderstadt | 04.10.1960 |
| Mick, Gerd-Peter | Steinflurweg 8a | 37124 Rosdorf | 22.10.1960 |
| Toepsch, Käthe | Habichtsweg 55 | 37075 Göttingen | 19.12.1960 |
| Eulberg, Christel | Ben-Gurion-Ring 182 | 60437 Frankfurt | 19.12.1960 |
| Lentz Gerda | Goßlerstr. 49b | 37075 Göttingen | 19.12.1960 |
| Wilhelm, Irma | Theodor-Heuss-Str. 40 | 38444 Wolfsburg | 07.01.1961 |
| Siebert, Emma | Oberdorfstr. 4 | 37136 Seeburg | 11.01.1961 |
| Riemenschneider, Hans | Am Kreuze 59 | 37075 Göttingen | 14.01.1961 |
| Petrusch, Luise | Nonnenstieg 95 | 37075 Göttingen | 25.01.1961 |
| Becker, Jörg | Goßlerstr. 49 c | 37075 Göttingen | 26.01.1961 |
| Brauns, Robert | Stumpfe Eiche 10 | 37077 Göttingen | 07.02.1961 |
| Matthias, Richard | Rosmarinweg 30 | 37081 Göttingen | 09.02.1961 |
| Evers, Herbert | Annastr. 26 | 37075 Göttingen | 16.02.1961 |
| Gotthardt, Brigitte | Goßlerstr. 58 a | 37075 Göttingen | 10.03.1961 |
| Wagner, Ulrich | Schlesierring 22 | 37085 Göttingen | 13.03.1961 |
| Schiele, Herbert | Ostlandweg 1 | 37075 Göttingen | 27.03.1961 |
| Uhlendorf, Karl-Heinz | Ostlandweg 2 | 37075 Göttingen | 05.04.1961 |
| Wienecke, Gertrud | Tilsiter Str. 24 | 37083 Göttingen | 10.04.1961 |
| Lentge, Brigitte | Im Dorfe 2 | 38442 Wolfsburg | 13.05.1961 |
| Otte, Wilfried | Arndtstr. 26 | 37075 Göttingen | 18.05.1961 |
| Kraemer, Margret | Klopstockstr. 14 | 37085 Göttingen | 19.05.1961 |
| Krämer, Helmut | Erfurter Str. 1 a | 37085 Göttingen | 19.05.1961 |
| Lehmann, Reiner | Goßlerstr. 56 | 37075 Göttingen | 26.05.1961 |
| Redlich, Heinz | Cramerstr. 5 | 37073 Göttingen | 27.05.1961 |
| Wengatz, Hans | Am kalten Born 2 | 37085 Göttingen | 30.05.1961 |
| Bornmann, Kurt | Goßlerstr. 59 | 37075 Göttingen | 24.06.1961 |

# Wahlen zur Vertreterversammlung 2011

Die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft haben ihre Vertreterinnen und Vertreter für die Amtszeit 2011 bis 2016 gewählt. Die Vertreterversammlung hat wie bisher 73 Mitglieder, was sich daraus ergibt, dass bei 10.826 Mitgliedern für je angefangene 150 Mitglieder ein Vertreter/ Vertreterin gewählt wird.

**Ergebnisse:**

| | | |
|---|---|---|
| Wahlberechtigte: | 10.826 | Mitglieder |
| Gewählt haben: | 2.440 | Mitglieder |
| Davon ungültige Stimmen: | 77 | Stimmen |
| Kandidiert haben: | 150 | Mitglieder |
| Gewählte Vertreter: | 73 | Mitglieder |
| Gewählte Ersatzvertreter: | 22 | Mitglieder |

Von den 73 Vertretern sind 38 (52,9 %) weiblich und 35 (47,1 %) männlich. 12 Vertreter (16,4 %) sind derzeit Mitarbeiter unserer Genossenschaft.

Die Vertreterversammlung setzt sich aus 40 (54,8 %) Wiedergewählten und 33 (45,2 %) in die Vertreterversammlung Neugewählten zusammen.

| Wahlbezirk | Postleitzahl | Wahlberechtigte |
|---|---|---|
| 1 | 37073 | 919 |
| 2 | 37075 | 2.406 |
| 3 | 37077 | 395 |
| 4 | 37079 | 709 |
| 5 | 37081 | 793 |
| 6 | 37083 | 1.670 |
| 7 | 37085 | 647 |
| 8 | 37124 | 478 |
| 9 | Auswärtige Mitglieder | 2.809 |
| | Wahlberechtigte insgesamt | 10.826 |

Ergebnis- und Vergleichstabelle:

| | | Ergebnisse 2011 | | | | | | Ergebnisse 2006 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wahlbezirk | Postleitzahl | Vertreter | Weibl. | Männl. | Mitarb. | Neue | Wahlbeteiligung | Vertreter | Weibl. | Männl. | Mitarb. | Neue | Wahlbeteiligung |
| 1 | 37073 | 6 | 4 | 2 | 2 | 5 | 23,50% | 6 | 4 | 2 | 1 | 4 | 24,21% |
| 2 | 37075 | 16 | 9 | 7 | 1 | 8 | 23,66% | 17 | 10 | 7 | 1 | 9 | 27,53% |
| 3 | 37077 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 27,85% | 3 | 1 | 2 | 0 | 2 | 27,43% |
| 4 | 37079 | 5 | 3 | 2 | 0 | 3 | 24,40% | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 22,48% |
| 5 | 37081 | 5 | 2 | 3 | 0 | 2 | 20,93% | 6 | 5 | 1 | 0 | 5 | 20,28% |
| 6 | 37083 | 11 | 8 | 3 | 1 | 5 | 28,02% | 11 | 5 | 6 | 2 | 6 | 26,92% |
| 7 | 37085 | 5 | 2 | 3 | 0 | 2 | 26,89% | 4 | 2 | 2 | 0 | 2 | 26,14% |
| 8 | 37124 | 3 | 0 | 3 | 0 | 1 | 32,85% | 3 | 1 | 2 | 0 | 3 | 30,11% |
| 9 | Auswärtige | 19 | 8 | 11 | 7 | 6 | 14,31% | 18 | 8 | 10 | 8 | 12 | 12,77% |
| | Gesamt: | 73 | 38 | 35 | 12 | 33 | 22,54% | 73 | 38 | 35 | 13 | 46 | 22,62% |
| | % | | 52,1% | 47,9% | 16,4% | 45,2% | | | 52,1% | 47,9% | 17,8% | 63,0% | |

Mit 22,54 % liegt die Wahlbeteiligung auf gleichem Niveau wie bei der Wahl 2006 (22,62 %). Wie die Vergleichstabelle zeigt, ist das Wählerverhalten sehr unterschiedlich. Auch dieses Mal hat der Wahlbezirk 9 (auswärtige Mitglieder) trotz der hohen Anzahl der Wahlberechtigten von 2.809 nur eine Wahlbeteiligung von 14,31 %, während der Wahlbezirk 8 (Rosdorf) mit nur 478 Wahlberechtigten eine Wahlbeteiligung von 32,85 % aufweist. In allen anderen Wahlbezirken liegt die Wahlbeteiligung zwischen 20 % und 28 %. Die Verteilung zwischen weiblichen und männlichen Vertretern ist mit 52,9 % weiblichen und 47,1 % männlichen Vertretern exakt gleich geblieben.

Es ist noch zu erwähnen, dass wegen eines Versehens bei der Deutschen Post AG dem Wahlvorstand 470 Wahlbriefe verspätet zugegangen sind. Nach mehreren Einsprüchen von Mitgliedern hat der Wahlvorstand beschlossen, diese gemäß Poststempel rechtzeitig eingegangenen Wahlbriefe zu berücksichtigen bzw. auszuzählen. Diese weitere Auszählung hat zu keinen Veränderungen bei den zu wählenden Vertretern geführt, nur bei den Ersatzvertretern gab es an zwei Stellen Veränderungen. Wir möchten uns bei allen Kandidatinnen und Kandidaten für ihr Engagement bedanken und gratulieren den gewählten Vertretern und Ersatzvertretern.

**Rüdiger Otto**

# Die gewählten Vertreter und Vertreterinnen in den einzelnen Wahlbezirken

## Wahlbezirk 1 (PLZ 37073 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Bode, Natascha | Brauweg 45 |
| Eichele, Helga | Planckstr. 2a |
| Frixe-Laudel, Gudrun | Cramerstr. 7 |
| Niebuhr, Marlies | Breymannstr. 9 |
| Röder, Andreas | Jahnstr. 6 |
| Wenzel, Dirk | Breymannstr. 6 |

## Wahlbezirk 2 (PLZ 37075 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Baeumer, Dorothee | Goßlerstr. 66 |
| Brandstädter, Klaus | Ludwig-Beck-Str. 7 |
| Cyrenius, Rudolf-Heinrich | Nonnenstieg 19 |
| Eichner-Ramm, Britta | Goßlerstr. 40 |
| Gerritzen, Beatrice | Annastr. 24 |
| Gotthardt, Brigitte | Goßlerstr. 58 A |
| Kautz, Otto | Sültebecksbreite 8 |
| Krummheuer, Ursula | Nikolausberger Weg 100 |
| Kruse, Helga | Goßlerstr. 60 A |
| Lohe, Erika | Ostlandweg 5 |
| Meise, Manfred | Goßlerstr. 56 |
| Prof. Dr. Prange, Hilmar | Konrad-Adenauer-Str.40 |
| Reckel, Horst | Goßlerstr. 32 |
| Strache, Franz | Lichtenbergstr.13 |
| Thiele, Ingeburg | Goßlerstr. 58 C |
| Ulrich, Heike | Ludwig-Beck-Str. 10 |

## Wahlbezirk 3 (PLZ 37077 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Jordan, Günter | Stumpfe Eiche 8 |
| Otto, Ursula | Stumpfe Eiche 6 |
| Scheffler, Heidemarie | Lange Str. 33a |

## Wahlbezirk 4 (PLZ 37079 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Abrill, Gertrud | Madridstr. 3 |
| Auspitzer, Gerd | Auf dem Hagen 14 |
| Lips, Wilfried | Fliederweg 43 |
| Reckel, Sabine | Kesperhof 6 |
| Springer, Elisabeth | Fliederweg 19 |

## Wahlbezirk 5 (PLZ 37081 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Bretthauer, Rainer | Königsstieg 118 |
| Förster, Ruth | Karl-Marx-Str. 105 |
| Siemsen, Werner | Friedrich-Naumann-Str. 74 |
| Wendt, Insa | Königsstieg 118 |
| Zeh, Andreas | Bebelstr. 41 |

## Wahlbezirk 6 (PLZ 37083 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Beers, Susanne | Heinrich-Heine-Str. 3 |
| Brand, Anneke | Tilsiter Str. 6 |
| Brand, Cornelia | Tilsiter Str. 12 |
| Dornieden, Maria | Allensteiner Weg 2 |
| Eggert, Horst | Tilsiter Str. 7b |
| Gerlicher, Sandra | Stegemühlenweg 21/23 |
| Grothues, Klaus | Stettiner Str. 35 |
| Heyde, Brunhilde | Stettiner Str. 3 |
| Hildebrand, Barbara | Stegemühlenweg 80 |
| Sand, Günter | Reinholdstr. 4 |
| Tetzer, Annelore | Karl-Methe-Str. 8 |

## Wahlbezirk 7 (PLZ 37085 Göttingen)

| | |
|---|---|
| Freter, Reiner | Münchhausenstr. 28 |
| Knoll, Gisela | Eislebener Weg 53 |
| Dr. Mallison, Volker | Hainbundstr. 15 |
| Wehr, Brigitte | Tegeler Weg 22 |
| Wilhelm, Thomas | Münchhausenstr. 28 |

## Wahlbezirk 8 (PLZ 37124 Rosdorf)

| | |
|---|---|
| Heise, Manfred | Haselweg 16 |
| Koch, Thomas | Fliederweg 7 |
| Tilling, Holger | Haselweg 6 |

## Wahlbezirk 9 (Auswärtige)

| | |
|---|---|
| Butterwegge, Kerstin | Hamburg |
| Diederich, Günter | Sattenhausen |
| Diete, Christine | Friedland |
| Doll, Rudolf | Gleichen |
| Englert, Petra | Nörten-Hardenberg |
| Fahlbusch, Udo | Bodenfelde |
| Fraeter, Andreas | Bovenden |
| Garske, Werner | Bovenden |
| Grützner, Raimund | Bovenden |
| Havemann, Susan | Duderstadt |
| Heise, Reinhard | Dransfeld |
| Kreitz, Oliver | Nörten-Hardenberg |
| Lerch, Christina | Dingelstädt |
| Raub, Dieter | Adelebsen |
| Raub, Irmgard | Adelebsen |
| Reinke, Ingeborg | Moringen |
| Reinke, Simone | Moringen |
| Dr. Witt, Karsten | Bovenden |
| Witt, Hartmut | Nörten-Hardenberg |

# Bericht von unserem Neubauprojekt am Windausweg

Der Leitartikel der letzten Mitgliederzeitung befasste sich ausführlich mit der Frage, ob unsere Wohnungsgenossenschaft offen für neue Wohnformen sei. Inzwischen lässt sich eindeutig feststellen, dass sie es ist. Eine Wohngruppe des Vereins *Lebens(T)Raum e.V.* wird im November diesen Jahres mehrere Wohnungen im Ostriegel unseres Neubauprojekts am Windausweg beziehen und die Gedanken von neuen Wohnformen und gemeinschaftlichem Wohnen in das neue Quartier tragen.

Wie alle anderen zukünftigen Mieter besichtigen die Mitglieder der Wohngruppe derzeit ihre neuen Wohnungen und richten die Räume in Gedanken bereits ein. Damit diese Besichtigungen überhaupt möglich wurden, bedurfte es der Hilfe von vielen fleißigen Menschen, bei denen sich Mitarbeiter unserer Wohnungsgenossenschaft beim traditionellen Richtfest bedankten.

So konnte also knapp ein Jahr nach Beginn der Erdarbeiten der Richtkranz am 29. April 2011 zwischen den Gebäuden des Ostriegels und der beiden Stadtvillen hochgezogen werden. Der Richtspruch, der zum einen Dank an Architekt und Bauherr, zum anderen Bitte um Gottes Segen für das Haus ist, wurde von dem Polier, Herrn Tobias Heine, gesprochen. Das von ihm nach dem Richtspruch heruntergeworfene Schnapsglas zersprang am Boden, was traditionell als gutes Omen für die Häuser und die zukünftig dort lebenden Menschen zu verstehen ist.

Nach einer kurzen Ansprache des Vorstandsvorsitzenden unserer Wohnungsgenossenschaft, der allen beteiligten Handwerksfirmen, Planungsbüros und Architekten namentlich dankte, wurde ein rustikales Grill-Buffet eröffnet. Bei strahlendem Sonnenschein ließen sich alle Teilnehmer das Essen und kalte Getränke schmecken.

**Andrea Fuchs**

**Wissenswertes:**

Ein Richtfest (auch Hebefest, Hebauf, oder Firstbier) wird gefeiert, wenn der Rohbau eines Gebäudes fertig gestellt ist. Der Brauch geht auf rituelle Formen der Zinszahlung und der Abgeltung von Arbeitsleistungen zurück und lässt sich bereits im 14. Jahrhundert nachweisen.

**Quelle: Wikipedia**

## Modernisierungen und Instandsetzungen im Jahr 2011

Wie jedes Jahr werden wieder zahlreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten in unserem Hausbestand durchgeführt. An dieser Stelle soll nur eine kleine Auswahl der Maßnahmen vorgestellt werden.

Nach langer Planungs- und Vorbereitungszeit wurden nun endlich die Balkone am Haus Breymannstraße 13 und Jahnstraße 4 ersetzt. Die Arbeiten begannen noch im Jahr 2010 und mussten durch den einsetzenden Winter einige Wochen unterbrochen werden. Rechtzeitig zur Freiluftsaison 2011 waren die Arbeiten aber abgeschlossen. Die vorhandenen Balkone waren eine Beton/Stahlkonstruktion mit gemauerten Balkonbrüstungen; die neuen Balkone wurden als Stahlkonstruktion mit Tragplatten aus einem Holz-Zementmaterial gebaut. Die Ausführung ist optisch sehr ansprechend gelungen, so dass immer wieder Passanten stehen bleiben und das Werk wohlwollend betrachten. Auch von den Mitgliedern, die in den Häusern wohnen, sind nur positive Reaktionen zu hören. Es ist zudem anzumerken, dass die Balkone individuell lebendig gestaltet und intensiv genutzt werden.

Nachdem im letzten Jahr die ersten beiden Häuserreihen im sogenannten Elbinger Park (Elbinger Straße 25 bis 31 sowie Tilsiter Straße 2 bis 6 und Allensteiner Weg 1 und 3) saniert wurden, waren dieses Jahr die Außenanlagen fertig zu stellen. Mittlerweile ist es rings um die Häuser wieder grün und die Spuren des Umbaus verschwinden allmählich. Dieses Jahr werden im Rahmen des zweiten Bauabschnitts die Häuser Tilsiter Straße 8 bis 22 und Allensteiner Weg 5 und 7 saniert. Es werden die Fenster erneuert, Balkone angebaut und die Gebäude auf Zentral-

*Fertiggestellte Balkone in der Breymannstraße 13 und Jahnstraße 4, Detailansicht*

*Abriss der alten Balkone in der Breymannstraße 13*

*Beginn der Dacharbeiten in der Tilsiter Straße 14 bis 22*

*Neu eingebaute Balkontüren in der Tilsiter Straße*

heizung umgestellt. Ferner werden Dämmmaßnahmen am Gebäude durchgeführt und die Dachziegel erneuert. Dazu kommen noch die Erneuerung der Schmutzwassergrundleitungen und die Abdichtung der Kelleraußenwände. Diese Arbeiten sind später zwar nicht mehr sichtbar, sie sind aber für den Werterhalt und den Betrieb der Häuser sehr wichtig.

Bei der Sanierung des Viertels Weender Landstraße/Liebrechtstraße haben wir den vorletzten Bauabschnitt im Juni beendet. Die Häuser Weender Landstraße 89/91 und 93 wurden zuletzt bearbeitet. Um die Hauseingänge ruhiger zu gestalten, wurden sie von der Straße weg auf die Rückseite verlegt. Als nächstes werden noch die beiden Häuser Weender Landstraße 95 und 97 saniert und der Innenhofbereich neu gestaltet, dann ist diese seit dem Jahr 2005 andauernde Maßnahme abgeschlossen. Zu den Arbeiten dort gehörten: Änderung der Grundrisse, Einbau von Bädern, Einbau von Zentralheizungen, Erneuerung der Fenster, Anbau bzw. Ersatz von Balkonen, Erneuerung sämtlicher Installationen und Dämmmaßnahmen. Alle Wohnungen mussten für die Dauer der Arbeiten geräumt werden. Viele Bewohner blieben im Viertel und zogen von ihrer alten in eine der sanierten Wohnungen. Auch hier ist die Resonanz auf die durchgeführten Maßnahmen positiv. Besonders für ältere Mitglieder waren die Umzüge große Hürden, welche aber durch Unterstützung seitens der Verwaltung unserer Wohnungsgenossenschaft überwunden wurden. So ist des Öfteren schon zu hören gewesen, dass sich der Umzug in eine hellere, mit richtigem Bad und Balkon ausgestattete Wohnung gelohnt habe.

Auch in der Weststadt ging die Sanierung weiter. Die bereits seit einigen Jahren durchgeführte Sanierung der Häuser im Birkenweg und im Fliederweg wurde an den Häusern Fliederweg 19 bis 23 fortgesetzt. Ziel dieser Arbeiten ist es, die mit einfachen Grundrissen in den Jahren nach dem Zweiten Weltkrieg schlicht errichteten Gebäude, durch Dämmmaßnahmen und den Einbau von Zentralheizungen energetisch zu verbessern. Durch Grundrissänderungen werden größere Wohnungen geschaffen, um fami-

*Hauseingang Allensteiner Weg 1 nach Fertigstellung*

*Einrüstarbeiten am Haus Allensteiner Weg 5*

*Blick entlang der Häuser Liebrechtstraße 1 bis 3 auf Haus Weender Landstraße 89*

*Neu aufgestellte Balkone am Haus Weender Landstraße 91. Ebenfalls neu ist der Hauszugang auf der Rückseite des Gebäudes*

*Blick entlang der zweiten Häuserzeile im Elbinger Park*

liengerechte Wohnungen anbieten zu können. Der Anbau von Balkonen und Terrassen soll die Attraktivität steigern. Dass dieses gelingt, zeigt sich daran, dass bereits einige Zeit vor Fertigstellung der Maßnahmen die Wohnungen schon vermietet sind.

In unserem Hausbestand im Königsstieg werden die Häuser Nummer 120 bis 124 saniert. Die an manchen Wohnungen vorhandenen Miniloggien auf der Ostseite wurden zugunsten größerer Bäder zugemauert. Das Gebäude wurde auf Zentralheizung umgestellt. Dieses Jahr werden dort noch Dämmarbeiten durchgeführt und Balkone angebaut.

Ebenfalls in diesem Jahr geht es der ältesten Zentralheizung unserer Wohnungsgenossenschaft „an den Kragen“. In den Tiefen eines Heizungskellers unter den Garagen in der Stettiner Straße rumoren zwei Heizungskessel aus dem Jahr 1979 bald zum letzten Mal. Aufgrund des Alters der Kesselanlagen und der langen, erdverlegten Heizungsrohrleitungen zu den einzelnen Wohnblocks haben wir uns entschlossen, in jedem der vier Gebäudekomplexe eine eigene Heizungsanlage einzubauen. Dort werden Gasbrennwertkessel montiert, welche sich durch Leistungsveränderung dem benötigten Wärmebedarf der Häuser anpassen. Die Arbeiten werden durch Mitarbeiter unseres Regiebetriebes Klempnerei ausgeführt.

Modernisierungsmaßnahmen, die seit Jahren vornehmlich von eigenen Handwerkern des Regiebetriebes Elektroinstallation durchgeführt werden, sind die Erneuerung der elektrischen Installation in den Treppenhäusern, die Verlegung der Stromzähler in neue Schränke in den Keller sowie die Neuverlegung der Zuleitungen zu den Wohnungen. Dieses Jahr waren wir diesbezüglich schon in den Häusern Beyerstraße 28 bis 34 tätig und setzen die Arbeit in diesen Wochen in verschiedenen Häusern auf dem Hagen fort. Im Anschluss an diese Maßnahmen werden die jeweiligen Treppenhäuser renoviert.

**Andreas Röder**

*Sanierte Gebäude Fliederweg 21 bis 25 mit Balkonen und Terrassen*

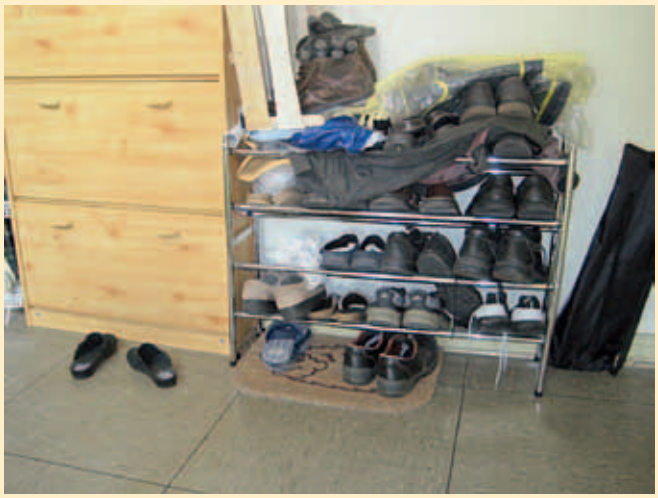
*Unsere Mitarbeiter Herr Grube und Herr Hoffmann während der Montage der Heizungsanlage in der Stettiner Straße 15*

# Von Menschen und Häusern…
# Sperrmüll und Gegenstände in den gemeinschaftlichen Bereichen

Liebe Leserinnen und Leser,

den zweiten Teil unserer Kolumne „Von Menschen und Häusern“ möchten wir mit einem Rundgang durch ein von uns zusammengestelltes Haus aus unserem Wohnungsbestand beginnen.

Wir gehen durch das **Treppenhaus…**



auf den **Dachboden…**

durch das Treppenhaus wieder zurück…

in den **Keller…**

in die **Waschküche…**

und in den **Hausanschlussraum.**

Kommen Ihnen solche Anblicke bekannt vor?

Wenn nicht, wohnen Sie in einem unserer vielen Häuser, in dem sich alle Bewohner an die **Ziffer 5** unserer Hausordnung halten. Diese besagt Folgendes:

## 5. Benutzung der gemeinschaftlichen Bereiche

Das Abstellen von Gegenständen – gleich welcher Art – im Hausflur, den Keller- und Bodenzugängen, Treppenaufgängen, Hausanschlussräumen usw. ist wegen der damit verbundenen Unfall- und Brandgefahr nicht gestattet. Für Schäden, die durch Nichtbeachtung dieses Hinweises auftreten, haftet der Verursacher.

Aus feuerpolizeilichen Gründen ist das Abstellen von motorbetriebenen Fahrzeugen jeglicher Art, von Benzinbehältern oder sonstigen Behältern mit leicht brennbaren Stoffen im gesamten Gebäude grundsätzlich untersagt.

Waschküche und Fahrradkeller dürfen nur für den dafür vorgesehenen Zweck genutzt werden.

Brennmaterial darf auf den Böden nicht gelagert werden. Der feuerpolizeilich vorgeschriebene Abstand von 0,5 m von den Kaminen ist einzuhalten.

Wasser-, Gas- und Elektrozähler müssen jederzeit zugänglich sein.

Eigentlich lässt dieser Text keinerlei Interpretationsspielräume zu. Trotzdem begegnen uns bei unseren Außenterminen immer wieder Anblicke wie auf den links gezeigten Fotos. Zudem werden wir von unzufriedenen Hausbewohnern, Handwerkern und auch unseren Technikern darauf aufmerksam gemacht.

Neben Dingen, die dem üblichen Sperrmüll zugeordnet werden können, wie Kisten, alte Möbel, Spielgeräte und Ähnliches findet sich in den gemeinschaftlichen Bereichen auch leider immer wieder problematischer Müll, der nicht durch die Göttinger Entsorgungsbetriebe per Abholung entsorgt wird: **Autoreifen, Autobatterien, Neonröhren, Glas, Chemikalien, Farben, Kartons und Altpapier.**

Das größte Sicherheitsrisiko stellen aber sicherlich die im Treppenhaus abgestellten Schuhe und teilweise ganze Schuhregale dar. Diese sind sogenannte Stolperfallen und Brandlasten, die einen Rettungseinsatz behindern, dadurch entscheidende Zeit und im schlimmsten Fall Leben kosten können.

Abgesehen von den genannten Sicherheitsrisiken bieten Sperrmüll und Schuhe nach mehrheitlicher Meinung auch ein unansehnliches Bild, welches nicht der allgemeinen Vorstellung von sauberen und aufgeräumten Häusern entspricht.

Wenn wir über solche Zustände informiert werden oder diese selbst vorfinden, versuchen wir zuerst vor Ort den Verursacher/die Verursacherin (sofern diese/r bekannt ist) direkt anzusprechen und fordern ihn/sie dazu auf, die Gegenstände zu entfernen. Ist das nicht möglich, wird versucht, die Bewohner des Hauses im persönlichen Gespräch davon zu überzeugen, die Gegenstände gemeinsam zu entfernen.

Sollte dies nicht funktionieren, ergeht ein Rundschreiben an alle Bewohner mit der Bitte um umgehende Räumung der beschriebenen gemeinschaftlichen Bereiche. Sollte sich die Situation bei einer Kontrolle nicht verbessert haben, gibt es ein zweites Rundschreiben an alle Bewohner mit der Aufforderung zur Räumung der beschriebenen Bereiche bis zu einem festen Termin (Tag oder Kalenderwoche). Das Rundschreiben beinhaltet weiter, dass wir nach diesem Termin noch vorhandene private Dinge, von denen wir ausgehen, dass das Eigentum daran aufgegeben wurde, kostenpflichtig räumen bzw. räumen lassen.

Wenn wir bei der nächsten Kontrolle feststellen, dass noch immer keine Verbesserung eingetreten ist, stimmen wir mit den Göttinger Entsorgungsbetrieben einen Sperrmülltermin ab. Für das Heraustragen des Sperrmülls wird entweder eine Firma beauftragt oder die Arbeit wird von unseren Regiehandwerkern übernommen.

Die Kosten für eine solche Aktion gehen zu Lasten des Verursachers/der Verursacherin, sofern es zum einen möglich ist, den Sperrmüll direkt zuzuordnen und zum anderen der/diejenige vorher angeschrieben und aufgefordert wurde, den Sperrmüll zu entfernen. Können wir die Gegenstände niemandem aus dem Haus eindeutig zuordnen, ist es möglich, die Kosten der Räumungsaktion auf das gesamte Haus umzulegen.

Im vergangenen Winter wurden ca. 80 „betroffene“ Häuser angeschrieben, von denen ca. 60 durch uns geräumt

wurden. Dies entspricht etwas weniger als einem Zehntel unseres Bestandes. Die anderen 20 Häuser haben in Eigenaktion „aufgeräumt“. Die dafür notwendigen Sperrmüllkarten erhalten Sie u. a.

- bei uns in der Geschäftsstelle
- im Rathaus
- bei den Göttinger Entsorgungsbetrieben in der Rudolf-Wissel-Str. 5.

Die Anmeldung kann auch per Internet vorgenommen werden. Wenn Sie noch Fragen zu diesem Thema haben, können Sie sich gern unter den entsprechenden Telefonnummern (siehe in *WG aktuell* unter „Notdienste und Ansprechpartner“) bei uns melden.

**Andrea Fuchs und Wolfgang Bunke**

PS: Hier noch eine kleine Information zum Thema Sperrmüll von den Göttinger Entsorgungsbetrieben:

*„Unter die Sperrmüll-Entsorgung fällt das Erfassen von sperrigen Abfällen, i. d. R. sind das Möbel und Möbelteile und auch sperriges Holz. Sperrige Abfälle sind große, sperrige Gegenstände, die im gebrauchstauglichen Zustand bei einem Umzug normalerweise mitgenommen werden. Zum Sperrmüll gehören auch alle Fußbodenbeläge, außer mineralische Fliesen. Alle nicht sperrigen Dinge, die z. B. in den 70 Liter fassenden Abfallsack der Stadt Göttingen passen, gehören in die Abfallbehälter und somit nicht zum Sperrmüll.*

*Des Weiteren gibt es die Abholung von Altmetallen, egal ob groß und sperrig oder klein und mülltonnengängig. Die Metallsammlung umfasst die Sammlung von beispielsweise Pfannen und Töpfen und auch Leitern, Wäschespinnen, Metallbadewannen und Dachrinnen.*

*Elektroschrott und Kühl- und Gefriergeräte sind eine weitere Fraktion, die separat erfasst wird. Alle Elektrogroßgeräte vom Staubsauger über die Mikrowelle bis hin zum Bildschirm werden ebenfalls im Rahmen der Sperrmüll-Tour erfasst. Werden Elektrogroßgeräte zur Abholung angemeldet, dürfen auch Elektrokleingeräte, beispielsweise Bügeleisen, Mixer und elektrische Zahnbürsten dazu gestellt werden.“*

Quelle:

http://www.geb-goettingen.de

## Strickjacke statt Wärmedämmung
## Die größten Irrtümer bei der energetischen Modernisierung

Populäre Irrtümer sind wie Unkraut – schwer auszurotten. Auch bei der energetischen Modernisierung halten sich hartnäckig immer wieder kolportierte Fehleinschätzungen. „Diese Irrtümer können Eigentümer nicht nur viel Geld kosten, sondern im schlimmsten Fall sogar ihre Gesundheit gefährden“, weiß Schwäbisch Hall-Energieexperte Sven Haustein aus Erfahrung. In der nachfolgenden Checkliste räumt der Architekt mit sechs besonders häufigen Missverständnissen auf.

**1. Neue Fenster sind Schuld, wenn Schimmel entsteht.**

Nicht die Fenster sind Schuld, sondern das nicht angepasste Lüftungsverhalten. Heutige Isolierglasfenster sind – im Unterschied zu älteren, sehr durchlässigen Fenstern – fast vollkommen luftdicht. Damit die Feuchtigkeit aus der Raumluft abziehen und durch trockene Frischluft ersetzt werden kann, muss viel häufiger gelüftet werden. Den besten Schutz vor Schimmel bietet daher ein mehrmaliges Stoßlüften an jedem Tag. Der Clou dabei: Dadurch kühlen die Wandoberflächen kaum ab und die frische Luft wird schneller wieder warm. Eine noch bessere Alternative ist der Einbau einer Lüftungsanlage.

**2. Durch eine neue Außendämmung können Wände nicht mehr atmen.**

Wände atmen nicht, sie sind luftdicht oder sollten es sein – ob mit oder ohne neue Dämmung. Zu beachten ist allerdings, dass eine nachträgliche Wärmedämmung sehr sorgfältig und professionell angebracht wird, damit in der Raumluft enthaltener Wasserdampf zusammen mit der Wärmeströmung „schadensfrei“ durch das Bauteil wandert.

**3. Statt zu modernisieren, drehe ich lieber die Heizung ab und ziehe mir eine Strickjacke oder einen dicken Pulli an.**

In einem weitestgehend wärmebrückenfrei konstruierten Neubau geht das – schließlich spart jedes Grad weniger Raumtemperatur etwa sechs Prozent Heizenergie. Im Altbau kann diese Idee aber verheerende Folgen haben: Je geringer die Raumtemperatur, desto kälter werden die Oberflächen der Außenbauteile. Die Folge kann erhöhte Schimmelbildung sein, weil sich die Feuchtigkeit aus der Raumluft an den kalten Stellen leichter niederschlägt. Mit Schimmel ist nicht zu spaßen, da er sich gesundheitsschädlich auswirken kann!

**4. Mein Schlafzimmer braucht keine Dämmung und auch keine Heizung. Ich lasse einfach die Schlafzimmertür offen und die Luft aus den geheizten Räumen überschlagen.**

Das ist ganz falsch. Zwei Personen atmen jede Nacht rund 1, 2 Liter Wasser in Form von Wasserdampf aus. Wird nicht wenigstens etwas geheizt und morgens stoßgelüftet und zudem die feuchtwarme Luft aus dem Nebenraum ins kalte Schlafzimmer geleitet, braucht man sich nicht zu wundern, wenn Feuchtigkeit, die sich an den kalten Oberflächen niederschlägt, ideale Wachstumsbedingungen für den gefürchteten Schimmel bietet.

**5. Wer modernisiert, hat Anspruch auf staatliche Förderung.**

Schön wär's, stimmt aber leider nicht. Die Förderbedingungen sind zwar klar geregelt, können sich aber, etwa bei den KfW-Programmen, jederzeit ändern. Auch die Zinssätze für vergünstigte Darlehen können bei Vertragsunterzeichnung schon andere sein als bei der Planung des Vorhabens. Die BAFA-Fördermittel für erneuerbare Energien werden sogar nur im Nachhinein nach dem „Windhundverfahren" vergeben. Ist zum Zeitpunkt des Antrags der Fördertopf leer, geht man ebenfalls leer aus. Wer Fördermittel in Anspruch nehmen will, sollte sich also erst einmal gut informieren statt einfach loszulegen.

**6. Was bei einer Energieberatung an Einsparung ausgerechnet wird, stimmt auf den Cent genau.**

Fachleute können auf der Basis von Normen, Richtlinien und Erfahrungswerten zwar sehr präzise ausrechnen, wie viel mit welchen energetischen Modernisierungsmaßnahmen eingespart wird. Diese Berechnungen beziehen sich aber immer auf einen idealtypischen Normfall. Der wird in der Realität aber vom tatsächlichen Nutzerverhalten überlagert. Im Klartext: Wie geheizt, gelüftet, geduscht und gebadet wird, ist individuell sehr verschieden.

Quelle:

Bausparkasse Schwäbisch Hall, Presseinformationen

**Architekt Sven Haustein**

## Wieder ein erster Platz für WG Radsport

Am Sonntag, den 08.Mai fand bei schönstem Sommerwetter die siebte Auflage der *Tour d' Energie* in Göttingen statt. Aufgrund der späten Ostertage und anderer Renntermine in der Jedermannrennserie des *German Cycling Cups* war der Termin für die diesjährige Auflage vom angestammten Platz am letzten Sonntag im April um zwei Wochen in den Mai verschoben worden.

Unser inzwischen fest etabliertes *WG wohnen + sparen–Rennteam*, bestehend aus Mitgliedern und Mitarbeitern der Wohnungsgenossenschaft, war auch wieder mit insgesamt 33 Rennfahrer/innen am Start.

Obwohl unser „Alterspräsident" Heinz Meier nach seinem grandiosen Sieg in seiner Altersklasse im letzten Jahr angekündigt hatte, dass er dieses Jahr nicht wieder mitfahren wolle, was er zur Verwunderung aller auch in die Tat umsetzte, konnten wir mit Iris Bruse wieder eine Siegerin in ihrer Altersklasse feiern. Leider kam der Sieg so überraschend, dass wir noch nicht einmal ein Siegerfoto haben. Nächstes Jahr wird besser aufgepasst, versprochen!

Die *Tour d' Energie* in Göttingen ist eine wirkliche Erfolgsgeschichte und bricht jedes Jahr neue Rekorde bei den Teilnehmerzahlen, den Zuschauern und dem Rahmenprogramm. Selbst das Wetter scheint jedes Jahr besser zu werden. So standen in diesem Jahr insgesamt 2.800 begeisterte Rennradler/innen am Start an den Zietenterrassen. Da sich der Streckenverlauf bewährt hat, wurde er gegenüber dem Vorjahr nicht mehr verändert und ist inzwischen sogar permanent ausgeschildert. So kann man jetzt das ganze Jahr diese tolle Strecke durch das schöne Südniedersachsen genießen.

Unsere Teammitglieder waren wieder – der individuellen Leistung entsprechend – über fast alle Startblöcke verteilt. So waren die Schnellsten schon im Renntempo in Rosdorf unterwegs, als die letzten gerade auf den Zietenterrassen losfuhren. Über Jühnde und Meensen führte die Strecke nach Hann. Münden. Von dort ging es entlang der Weser nach Hemeln und ohne Einkehr an der Weserfähre – obwohl das der eine oder andere sicher gern getan hätte –

den Bramwald hoch und über Ellershausen, Löwenhagen und Imbsen nach Dransfeld. Dort, am Zusammenschluss mit der kurzen 46-km-Runde, wartete dann der „Tourmalet“ des Nordens. Es sind zwar nur 2, 5 km, die es den Hohen Hagen hinauf geht, aber mit teilweise deutlich mehr als 10 % Steigung und nach 60 Rennkilometern mit zeitweise heftigem Gegenwind tut das wirklich weh, das können Sie mir glauben. Nach dem höchsten Punkt der Tour ging es bis ins Ziel zum Glück fast nur noch bergab. Aber wegen des Gegenwindes wurde es nicht wesentlich leichter. Doch das alles ist vorbei, wenn man von der Wiesenstraße auf die Bürgerstraße biegt, das Ziel sieht und die Zuschauer hört. Jeder, der noch ein paar Körner hat, sucht seine Lücke und versucht im Sprint die letzten Zehntel gegen die Teamkameraden herauszuholen. Die meisten aber sind einfach nur überglücklich, es geschafft zu haben und lassen sich vom tollen Publikum ins Ziel tragen. Jeder, der ankommt, ist ein Sieger!

Unser weltbestes Betreuungsteam bereitete uns den gewohnt tollen Empfang an unserer grün-weißen Luftballontraube im Zielbereich und sorgte für die Erstversorgung mit gekühlten Elektrolytgetränken. Das ist sehr wichtig nach einer so anstrengenden Tour! Als auch die letzten Fahrer geschafft, aber glücklich und gesund im Ziel waren, hatte unser unermüdliches Helferteam schon alles für die „After-Race-Party“ im Park hinter der Wohnungsgenossenschaft vorbereitet und wir Aktiven konnten bei schönstem Wetter mit Grillgut und Getränken auf unseren Erfolg anstoßen und noch ein wenig feiern.

Wir bedanken uns ganz besonders bei unseren diesjährigen Sponsoren, den Firmen *Spezialbau Sebastian Daume, RBG Ingenieure GbR, Bmp Architekten, Baugeschäft Ziegenhorn GmbH* und *HMN Gewerbe + Industriebau GmbH,* mit denen wir bereits an unserem Neubau im Windausweg bestens zusammenarbeiten. Auch mit unserer tollen Rennkleidung werben wir für dieses Projekt.

Im nächsten Jahr wird die *Tour de Energie* wahrscheinlich wieder am angestammten Datum Ende April stattfinden und *WG wohnen + sparen* wird wieder dabei sein. Untätig werden wir bis dahin nicht sein. Es stehen noch einige weitere Termine dieses Jahr an. Neben einigen RTF’s und dem einen oder anderen Rennen (z. B. in Hamburg) werden wir am ersten Septemberwochenende wieder eine MTB-Harz-Tour mit Übernachtung in der Jugendherberge in Angriff nehmen. Auch die Saisonabschlusstour für Ende Oktober ist schon fest geplant und unsere „Vierter-Advent-Winter-Weihnachts-Glühwein-Kekse-MTB-Tour“ hat schon Kultstatus erreicht.

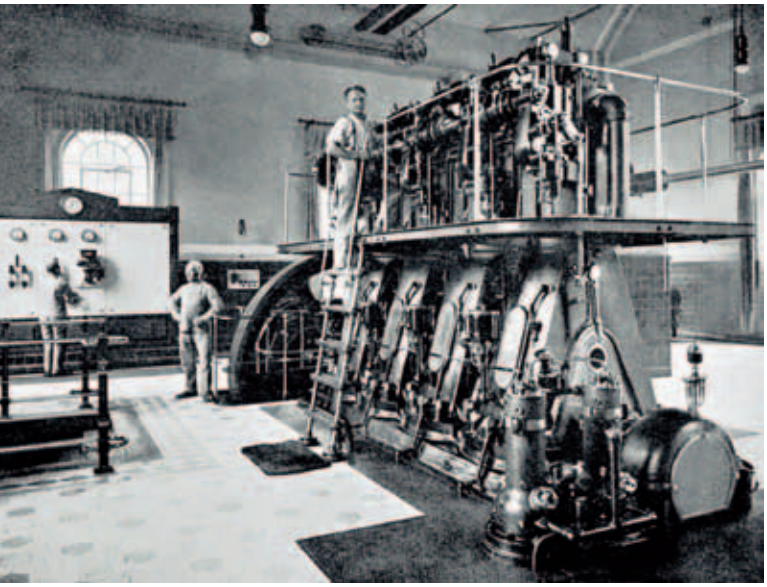
Wer Spaß am Radfahren hat und gern mit motivierten, aber nicht zu ehrgeizigen Gleichgesinnten unterwegs ist, ist herzlich willkommen. Für Fragen stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 0551/50765-14 oder per Email unter jens.behrendt@wg-goe.de zur Verfügung.

**Jens „Teamchef“ Behrendt**

# Geschichten und Geschichtliches: Die Tuchfabrik Hermann Levin in Göttingen

Der Mangel an preiswürdigen und guten Wohnungen war groß, als im Jahr 1891 „strebsame Arbeiter wie auch wohlhabende, sozial gesinnte Bürger“ den *Spar- und Bauverein* gründeten. Nach Gründung des Unternehmens und dem Eintrag in das Genossenschaftsregister musste Geld für die ersten Bauvorhaben beschafft werden. Der Geschäftsanteil war auf 200,- Mark festgesetzt worden. Diesen Betrag konnten die wenigsten Mitglieder sofort bezahlen. Es wurde ein Sparsystem mit Marken eingeführt. Es gab Marken zu 20, 30, 50 und 100 Pfennig. Der Mindestbetrag für eine Woche betrug 30 Pfennig. Innerhalb von zwei Monaten war bereits eine Summe von 11.500,- Mark zusammen gekommen. Am Schluss des ersten Geschäftsjahres hatten zu dem Zeitpunkt 209 Mitglieder einen Betrag von 14.000,- Mark als Geschäftsanteile und 2.000,- Mark an Spareinlagen aufgebracht. Eine entscheidende Hilfe wurde dem *Spar- und Bauverein* durch eine Stiftung von 10.000,- Mark durch Frau Pauline Pfeiffer und einer Bürgschaft von 10.000,- Mark durch den Fabrikanten Ferdinand Levin zuteil. Diese Bürgschaft zeigte das soziale Engagement eines der bedeutensten Göttinger Unternehmen im 19. Jahrhundert, und dieses Unternehmen möchten wir heute vorstellen.

Vielen Göttingern ist es wohl nicht mehr bekannt, dass unsere Stadt in früheren Zeiten einmal eine bedeutende Tuchmacherstadt war. Bereits im Mittelalter spielte die Wollenweberei in Göttingen eine Hauptrolle. Schon 1290 wird von den Göttinger „Wullenwebern” berichtet. Göttinger Tuch war sogar im Ausland berühmt. Die Hanse, der Göttingen angehörte, brachte sie über Lübeck bis auf die Märkte in Russland. Urkunden bezeugen die Wichtigkeit und den Vorrang des Tuchmachergewerbes im wirtschaftlichen Leben der Stadt. Die Tuchmachergilde war die größte, angesehenste und reichste. Im Jahr 1865 wurden noch 47 Kleinbetriebe in der Stadt gezählt. Vom Anfang bis zur Mitte des 19. Jahrhunderts vollzog sich dann der Übergang zum Großbetrieb. Während vorher der Kleinmeister ruhig abwartete bis man ihm einen Auftrag erteilte, so versuchte der neue Unternehmer neue Märkte zu erschliessen. So entstanden die *Laportesche Tuchfabrik* in Weende, die *Eberweinsche Tuchfabrik*, ebenfalls in Weende, sowie die *Grätzelsche Tuchfabrik* zwischen Göttingen und Grone, aus welcher die *Levinsche Fabrik* hervorging.



*Dieselmotor*

Am 23. September 1837 machte sich der Gründer Albert Hermann Levin in der Roten Straße 14 selbständig. Zunächst ging es in erster Hinsicht um die Zusammenfassung des Produktionsprozesses unter einer Leitung. Der Betrieb war einfach, mechanische Kraft wurde noch nicht verwendet, die Arbeiter mussten ihre Webstühle noch selbst bedienen. Der Betrieb wuchs aber beständig, und so konnte bald die erste große Epoche zum Großbetrieb erklommen werden. Die *Grätzelsche Tuchfabrik* konnte am 28. Februar 1846 durch den Konkurs des Eigentümers ersteigert werden. Die Fabrik war der einzige Großbetrieb der Tuchindustrie in Göttingen und weckt auch zur Beurteilung des damaligen Standes der Technik kulturhistorisches Interesse.

In einer 1817 in Sondershausen erschienenen „Erdbeschreibung” des Königreichs Hannover (vom Ilfelder Rektor H.D.A. Sonne) wird Folgendes berichtet: „Göttingen hat noch immer ausgezeichnete Fabriken. Die Grätzelsche und Funkische stehen an der Spitze, sie geben ohne die Spinner der Gegend 400 Menschen Nahrung. Grätzels Wohnung an der Allee (der Goetheallee), 1741 vollendet (später Hotel International, jetzt Wohnhaus mit Kneipe *Kartoffelhaus*), eins der ältesten, ausgezeichneten Gebäude, die der Universität wegen errichtet wurden, gehört noch zu den Zierden der Stadt. Beyde beschäftigen 80 – 90 Arbeiter.”

Die Grätzelsche Tuch- und Camelottfabrik (Camelott ist ein harter, reinwollener, in der damaligen Zeit sehr beliebter Kammgarnstoff) stand bei der Regierung in Hannover in hohem Ansehen. Das erwähnte Gebäude war dem Oberkommerzienkommissär Friedrich Grätzel vom König von Hannover in Anerkennung guter Lieferungen für die Regierung geschenkt worden. Nach mündlichen Überlieferungen brauchte ein Geselle, der bei Grätzel arbeitete, nicht Soldat zu werden.

*Das „neue“ Fabrikgebäude*

*Das Kontorhaus, heute würden wir Bürogebäude sagen*

*Das Arbeiter-Badehaus, heute steht hier das Restaurant „Schinderhannes“*

*Das Wohlfahrthaus, dieses Gebäude wurde vor einigen Jahren abgerissen.*

*Der Speisesaal für Männer im Wohlfahrtshaus.*

Levin erwarb zudem für 13.455 Taler eine Fabrik mit 5 Gebäuden und zahlreichen Maschinen, die noch mit der Wasserkraft des Gronebaches durch ein Wasserrad angetrieben wurden. Über den Zustand der neuerworbenen Fabrik schreibt Levin am 6. März 1846 an einen Freund: „Das Wesen ist schrecklich verfallen, und wir haben unsere Not, es diesen Sommer in den Stand zu setzen und müssen sehen, daß wir uns damit durchschlagen…. Zur Camelottproduktion sind wir nun auch besser eingerichtet, haben aber auch schon bisher gute Ware geliefert und hatten nach Bayern und in hiesigen Landen einen recht guten Absatz."

Die Spezialität der Firma wurde sehr bald die Herstellung von krimpfreien (d. h. in der Wäsche nicht einlaufenden) Flanellen. Neben dem persönlichen Einfluss, dem Fleiß und der Energie der Leiter war es vorwiegend die Güte der Ware, die allmählich das Unternehmen zu Bedeutung brachte. Durch die rastlose Tätigkeit des Firmeninhabers und die Anwendung aller auf technischem Gebiete gemachten Erfindungen sowie durch die kluge Nutzung aller Konjunkturen begann bald eine Blütezeit der Firma. Die vorzügliche Qualität der Levinschen Flanelle verdrängte in den 1850er Jahren in den Hansestädten – besonders in Hamburg – die dort zollfrei eingeführten und mit großer Vorliebe gekauften englischen und holländischen Fabrikate.

In der Fabrik waren im Jahr 1850 insgesamt 90 Arbeiter beschäftigt. Im Jahr 1862 wurde die erste Dampfmaschine aufgestellt. Bislang hatte eine Wasserturbine die nötige Betriebskraft geliefert. Zugleich wurden die ersten mechanischen Webstühle aufgestellt. Es folgten weitere Dampfmaschinen. 1872 konnte der Betrieb durch den Ankauf der *Bergschen Wollspinnerei* in Rosdorf vergrößert werden. Ein Jahr später legte man auf dem Grundstück an der Königsallee einen großen Teich als künstliches Wasserreservoir an, der heutige Teich im Levinschen Park. 1882 wurde für die Gasbeleuchtung der Fabrik eine eigene Ölgasanlage fertiggestellt und im Jahr 1883 die elektrische Beleuchtung in der Göttinger Fabrik eingeführt.

Im Jahr 1884 übernahm Ferdinand Levin die Leitung der Fabrik. Seine größte Leistung war es, dass die Fabrik von Grund auf den neuesten technischen Errungenschaften angepasst wurde. Durch Neu- und Umbauten verdoppelte sich das ganze Unternehmen an äußerem Umfang. Erhebliche Summen waren für die Neuanlagen zu investieren. Dabei wurden aus patriotischer Rücksicht auf die wirtschaftlichen Interessen Deutschlands nur Maschinen deutschen Fabrikats gekauft und benutzt. Die Fabrikation wurde auf echtfarbene Cheviot- und Lodenstoffe für Herren- und Damenbekleidung ausgedehnt, während bis dahin das Schwergewicht auf der Herstellung von krimpfreien Hemden-, Rock-, Kleider- und Marine-Flanellen lag.

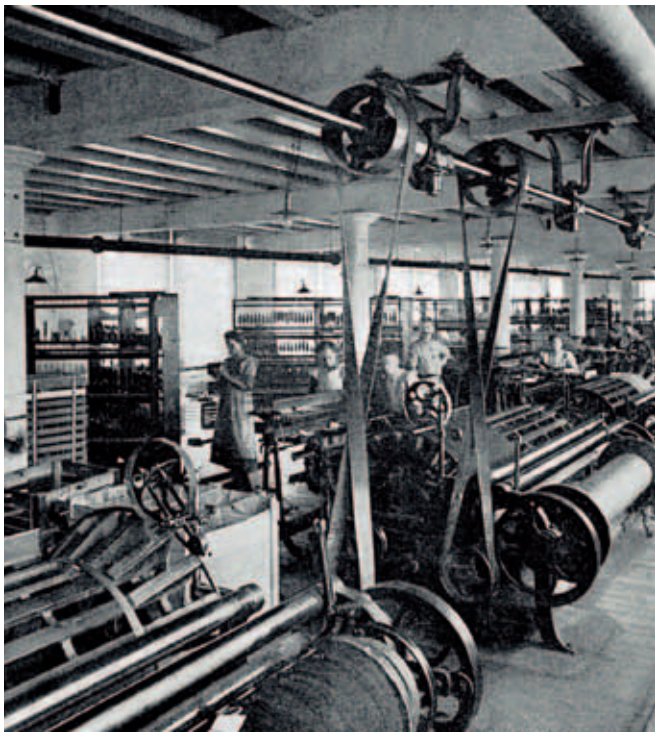
Der glänzende Aufschwung des Unternehmens in den 90er Jahren des ausgehenden 19. Jahrhunderts führte zum Bau eines eigenen Eisenbahn-Anschlussgleises, welches von der Fabrik bis zum Bahnhof führte. Auch dieses Gleis ist heute noch erhalten, es entspricht dem Göttinger Industriegleis.

Nach dem Tod von Ferdinand Levin am 8. Januar 1901 übernahm seine Frau Marie die Geschäftsführung. Von ihr wurde 1901 bis 1905 der Neubau der Fabrikanlagen vollendet. Dabei wurden wiederum erhebliche Vergrößerungen vorgenommen. Viele soziale Einrichtungen, „Wohlfahrteinrichtungen" genannt, entstanden. Die Betriebsleitung hatte erkannt, dass durch eine zufriedene und sesshafte Arbeiterschaft die Produktivität gesteigert werden konnte. Es wurde 1880 eine Betriebskrankenkasse gegründet, im Jahr 1903 das Wohlfahrtshaus errichtet. In diesem Gebäude befanden sich Speisesäle, Küche, Schulungsräume und Vorratskammern für die Betriebsküche. Bereits ab 1887 gab es im Betrieb „ein kräftiges Mittagessen mit 3 Fleischtagen in der Woche". Seefisch konnte über den Betrieb gekauft werden und auch Göttinger Bier gelangte zum Verkauf. Für die hygienische Versorgung wurde ein Badehaus errichtet, in welchem die Beschäftigten während der Arbeitszeit bis zu dreimal im Monat baden durften. Es entstand auch eine Mütterberatungs-

*Wollwaschmaschine*

stelle und Haushalts- und Handarbeitsunterricht konnte besucht werden. Für kranke Familienväter und Familien mit kranken Kindern gab es eine Unterstützungskasse, außerdem eine Witwenkasse, Ehrenlohnzahlungen, einen Betriebsziegenzuchtverein und Betriebsfeiern. Dazu wurden insgesamt ca. 30 Hektar Land in kleinen Parzellen an die Beschäftigten verpachtet.

Am 27. Mai 1905 wurde das Unternehmen in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung umgewandelt, deren Geschäftsführer Hermann Levin, ein Enkel des Gründers, und Carl Kastropp, der langjährige Mitarbeiter des verstorbenen Ferdinand, wurden.



*Kettenschermaschinen*

Die kaufmännische Organisation des Unternehmens hatte mit der Entwicklung Schritt gehalten. Mustergültig war die Fernsprecheinrichtung der Firma. Eine eigene Telefonzentrale vermittelte den Verkehr von 35 Fabrikstationen. Zehn Abteilungen waren unmittelbar an das Reichstelefonnetz angeschlossen. Als Rohmaterial zur Tuchherstellung wurde ausschließlich deutsche Wolle benutzt, die auf den Märkten in Hildesheim, Weimar, Gotha, Güstrow und Berlin und direkt bei den Produzenten im hannoverschen Land, Thüringen und Mecklenburg eingekauft wurde. Durch die Aufnahme der Produktion von Lodenstoffen ergab es sich später, die vorzüglich geeigneten bayrischen Wollen in größerem Umfang zu verarbeiten. Für die Herstellung gemusterter Anzugstoffe wurden Wollen aus Australien und Südamerika verwendet.

Im Jahre 1912 erreichte das Unternehmen seinen wirtschaftlichen Höhepunkt. Der Betrieb umfasste die beiden Fabriken in Göttingen und Rosdorf mit etwa 80 Haupt- und Nebengebäuden. In Betrieb waren 3 Dampfmaschinen, 1 Dieselmotor, 2 Turbinen mit zusammen 750 PS, 9 Dampfkessel, 5 Dynamomaschinen, 16 Elektromotoren, 24 Satz-Krempeln und 210 Webstühle. Die Fabrik besaß eine eigene Wollwäscherei, Spinnerei, Weberei, Färberei und Appretur. Sie umfasste den ganzen Produktionsprozess von der rohen Wolle bis zum fertigen Stück. Nur Kammgarne wurden von auswärtigen Spinnereien bezogen.

Im Jahr 1912 waren insgesamt 655 Arbeiter und Angestellte beschäftigt, etwa 400 Männer und 250 Frauen. Obwohl die Frauen die gleiche Arbeit wie die Männer verrichteten, wurden sie wie Jugendliche bezahlt, also mit der Hälfte des Männerlohnes. Aber auch die Männer lagen mit einem Jahresverdienst von etwa 700 Mark im Jahr 1905 deutlich unter der Armutsgrenze. Alle sozialen Einrichtungen des Unternehmens dienten zwar der Unterstützung der Arbeiter, aber auch der Bindung der Arbeitskräfte an das eigene Unternehmen.

Der Niedergang der Firma kam mit der Weltwirtschaftskrise, die 1929 ausbrach. Im Jahr 1931 wurde die Tuchfabrik geschlossen. Geblieben sind von der Fabrik einige Gebäude an der Levinstraße und der Levinsche Park. Das ehemalige Badehaus beherbergt heute eine Gaststätte und die Färberei wird heute von einem Bio-Großhändler als Lager benutzt.

Quellen:

Festschrift „75 Jahre Wollwarenfabrikation, Hermann Levin“, 1912

Web-Seite der Geschichtswerkstatt Göttingen

Festschrift „75 Jahre Wohnungsgenossenschaft Göttingen eGmbH“, 1966

Bericht „25 Jahre Baugenossenschaft“, 1916

**Andreas Röder**

## Genossenschaftshäuser „gestern und heute“

## Lotzestraße 61 bis 71

In den Jahren 1971 und 1972 wurden die letzten Gebäude auf dem Grundstück an der Ecke Lotzestraße/Stettiner Straße errichtet. Das Haus Lotzestraße 61 bis 65 wurde 1971 fertiggestellt. Dort entstanden mit Mitteln der Deutschen Bundespost 18 Dreizimmerwohnungen. Parallel dazu wurde das Haus Lotzestraße 67 bis 71 mit 18 Zweizimmer- und 6 Dreizimmerwohnungen erbaut. Die Wohnungen in der Lotzestraße haben alle Balkone und einen recht großzügigen Zuschnitt der Zimmer. Die gute Lage mit kurzen Wegen zur Innenstadt und den Freizeiteinrichtungen im Bereich des Kiessees machen die Wohnungen sehr beliebt. Einziger Wehrmutstropfen ist die etwas „ausgewaschene“ Fassade der Häuser. Da der eigentliche Außenputz der Wände noch in Ordnung ist, wurde bislang von einem Neuanstrich abgesehen.

Die Fotos zeigen das Gebäude Lotzestraße 67 bis 71 kurz vor der Fertigstellung im Jahr 1972 und die heutigen Ansichten.

**Andreas Röder**

# Notdienste und Ansprechpartner

## REPARATURANNAHME

| | | Tel. | E-Mail |
|---|---|---|---|
| Wenn Sie eine Reparatur melden | Frau Willian | 50765-48 | clarissa.willian@wg-goe.de |
| oder technische Angelegenheiten | Frau Grabe | 50765-45 | gundula.grabe@wg-goe.de |
| besprechen wollen: | | | |

Sollten Sie Notdienste während unserer Geschäftszeiten direkt beauftragen, kann die Kostenübernahme nur bedingt erfolgen. Teilen Sie dies bitte trotzdem anschließend unter den folgenden Telefonnummern mit:

**50765-45 oder 50765-48**

## TELEFONNUMMERN FÜR NOTFÄLLE

***Elektro:***
Die e·on, Tel.-Nr. 9090, sagt Ihnen, welche Firma Notdienst hat und die Reparatur ausführen kann.

***Heizungsausfälle/Rohrbrüche/Frostschäden:***
1. Fa. Neidel und Christian, Tel.-Nr. 307110
2. Bei Störungen an Junkers Heizgeräten kann auch der Werkskundendienst beauftragt werden. Tel.-Nr. 01803/337337

***Rohrverstopfungen:***
1. Fa. Hesse, Rosdorf Tel.-Nr. 789080
2. Fa. Rohrreinigung Tel.-Nr. 600550

***Schlüsselnotdienst:***
1. Fa. Peter Heike Tel.-Nr. 61124 oder 0171/4348420
2. Fa. Hermann Wiese Tel.-Nr. 41188

***Sturmschäden:***
Bei Sturmschäden von größerem Ausmaß sprechen Sie bitte eine Nachricht auf den Anrufbeantworter der WG. Dieser wird auch am Wochenende dreimal pro Tag abgehört.

## BEI WEITEREN FRAGEN

| | | Tel. | E-Mail |
|---|---|---|---|
| Zur Betriebskostenabrechnung : | Frau Scheffler | 50765-17 | heidemarie.scheffler@wg-goe.de |
| | Herr Wehr | 50765-16 | tobias.wehr@wg-goe.de |
| Zum Sparguthaben : | Frau Bode | 50765-15 | natascha.bode@wg-goe.de |
| | Herr Behrendt | 50765-14 | jens.behrendt@wg-goe.de |
| Zum Geschäftsguthaben : | Frau Görth | 50765-12 | magdalena.goerth@wg-goe.de |
| Zum Mietvertrag : | Frau Röver | 50765-19 | kirsten.roever@wg-goe.de |
| Zu Ihrer Mietzahlung : | Frau Lerch | 50765-13 | christina.lerch@wg-goe.de |
| Zur Wohnungssuche: | Frau Jöllenbeck | 50765-85 | dunja.joellenbeck@wg-goe.de |
| | Frau Deistung | 50765-11 | jenny.deistung@wg-goe.de |
| Mitgliederbetreuung/ | Herr Bunke | 50765-35 | wolfgang.bunke@wg-goe.de |
| Beschwerdemanagement | Frau Fuchs | 50765-27 | andrea.fuchs@wg-goe.de |
| Mitarbeiter der technischen Abteilung | Herr Fraeter | 50765-41 | andreas.fraeter@wg-goe.de |
| | Herr Sand | 50765-42 | guenter.sand@wg-goe.de |
| | Herr Röder | 50765-46 | andreas.roeder@wg-goe.de |
| | Herr Gaßmann | 50765-43 | daniel.gassmann@wg-goe.de |
| | Herr Garske | 50765-44 | werner.garske@wg-goe.de |

## Nutzen Sie bitte die Durchwahl!

Öffnungszeiten: Montag-Freitag 8.30-12.30 Uhr · Montag u. Dienstag 14-16 Uhr · Donnerstag 14-17 Uhr

# Atomstromfrei leben durch Wechsel des Stromversorgers: Ein kleiner Schritt für einen Menschen, aber ein großer Sprung für die Energiewende

Nach dem Atomunglück in Fukushima am 11. März 2011 und 25 Jahre nach dem in Tschernobyl ist der Ausstieg aus der Atomtechnik ein drängendes Thema geworden. In Deutschland lehnen laut Umfragen 80 % der Bevölkerung Atomkraft ab, aber auch weltweit, z. B. in Indien, der Türkei und dem so schwer getroffenen Japan, fordern immer mehr Menschen das Ende der Atomkraft und den Umstieg auf erneuerbare Energien.

Nach ihrer „Denkpause“ hat die CDU/FDP-Regierung ihre Atomgesetznovelle vorgelegt, die im Bundestag am 30. Juni 2011 mit Unterstützung der SPD und den Grünen beschlossen wurde. Auch der Bundesrat wird zustimmen. Demnach sollen die acht aktuell abgeschalteten Atomkraftwerke endgültig vom Netz – übrigens dieselben, die noch im letzten Herbst als absolut sicher galten und über mehr als 20 Jahre weiterlaufen sollten. Für die verbleibenden neun Atomkraftwerke wurde die Laufzeit wieder reduziert bis fast auf den Stand von vor der Verlängerung im letzten Herbst. Sie sollen bis 2022 nach und nach ihren Betrieb einstellen. Das heißt aber: elf weitere Jahre mit tagtäglicher Katastrophen-Bedrohung. Zur Information für uns Göttinger sei erwähnt, dass das AKW Grohnde nur 60 km entfernt liegt. Elf weitere Jahre tagtäglicher Produktion von immer mehr radioaktivem Abfall, ohne jede Idee einer sicheren Endlagerung für eine Million Jahre. Der strahlende Müll wird seit Jahrzehnten in oberirdischen Zwischenlagern in Fässern gestapelt und in Castorbehältern in Europa hin und her gefahren.

Weder für die Zwischenlager noch für die Atomkraftwerke braucht es zur Katastrophe ein Erdbeben oder einen Tsunami. Der Flügel eines abstürzenden Segelfliegers, ein ordentliches Hochwasser oder ein einfacher krimineller Anschlag reichen. Wir sollten uns auch klar machen, dass es kaum ausreichende Katastrophenschutzpläne gibt, geschweige denn Kapazitäten. Fragen Sie mal danach bei der Feuerwehr, dem technischen Hilfswerk, der Polizei, im Klinikum. Der Bund hat keine Entscheidungsbefugnis, auch nicht bei Evakuierungen – wir können uns das Koordinationschaos, auch noch über Länderzuständigkeiten hinweg, kaum ausmalen.

Viele unabhängige Studien – auch die von der Regierung in Auftrag gegebene – zeigen, dass alle Atomkraftwerke in Deutschland bis 2015 abgeschaltet werden könnten, ohne dass es zu Engpässen käme. Doch die Politik verfolgt andere Ziele. Der Ausbau erneuerbarer Energien wird gebremst, außer der Förderung des Baues gigantischer Windparks vor der Küste, die nur von finanzkräftigen Unternehmen umgesetzt werden können. Dazu sollen die Netze ausgebaut werden, um genügend zahlende Abnehmer zu erreichen. Damit bleibt die Marktbeherrschung der vier großen Stromkonzerne gewahrt und sorgt für hohe Endverbraucherpreise. Eine ökologisch und ökonomisch sinnvolle Regionalisierung und Dezentralisierung der Stromproduktion wird somit verhindert, denn es ist sinnvoller, kleinere Windräder, Blockheizkraftwerke und Solaranlagen nahe bei den Verbrauchern aufzubauen. Damit würden zugleich die immensen Leitungsverluste spürbar verringert und regional Arbeitsplätze geschaffen. Aber gerade dieser Bereich wird gebremst und die Förderung gekürzt. Stattdessen sollen noch zusätzliche konventionelle (Kohle-)Kraftwerke gebaut werden. Eigentlich war die Kanzlerin ja deutlich genug: Die Atomkraftwerke müssen weiterlaufen, bis der wirtschaftliche Nutzen aus Windrädern und Solarzellen mindestens dem bisherigen aus der Atomkraft gleichkommt. Erst dann kann eine deutsche Regierung den Atomausstieg verantworten. Der Wille der Bevölkerung, deren Gesundheit und Leben in einer natürlichen Umwelt sind schon lange nachrangig.

Was also kann jeder von uns tun, um die Energiewende zu unterstützen und zu beschleunigen?

## Atomausstieg selber machen: Den Stromverbrauch senken

Wenn die Anschaffung von Haushaltsgeräten fällig ist, kann man besonders sparsame Geräte wählen. Ein neuer Kühlschrank mit der Energie-Effizienz-Klasse A+++ zahlt sich bereits nach einigen Jahren aus. Nicht genutzte Geräte und Lampen sowie Standby-Funktionen ausschalten. Je weniger Strom verbraucht wird, desto besser für unsere Umwelt.

Gleichwohl mussten wir privaten Stromkunden der großen Konzerne feststellen, dass wir trotz Stromsparens immer höhere Rechnungen erhielten. Man muss sich fragen, ob nicht trotz, sondern wegen unseres geringeren Verbrauchs die Tarife regelmäßig erhöht werden, um den Aktionären die gewohnten Ausschüttungen zu erhalten bzw. weiter zu erhöhen.

Der Göttinger Solarzwilling von Westen …

… und von Osten gesehen

Die Anzeigetafel in der Eingangshalle des Freibades am Brauweg

## Zu einem Ökostromanbieter wechseln

Anders als viele glauben, muss Ökostrom nicht teurer sein als herkömmlicher Strom. In der Regel betragen die Mehrkosten nur noch wenige Cents im Monat. Mit manchen Tarifen kann man sogar noch Geld sparen. Aber welcher Ökostromanbieter ist der Richtige für mich?

Der *E.ON*-Konzern beispielsweise ist mit sieben großen Regionalgesellschaften, dem Stromdiscounter *E-wie-einfach* und der Beteiligung an fast 100 Stadtwerken der größte Energieversorger in Deutschland. *E.ON-Mitte* operiert in Südniedersachsen und Nordhessen. In Deutschland betreibt *E.ON* sechs Atomkraftwerke und ist an fünf weiteren beteiligt. Das AKW Grohnde gehört auch dazu, es ist seit 1984 in Betrieb und soll am 31.12.2021 abgeschaltet werden.

Der übliche Strom-Mix, den die Stromversorger verkaufen, kommt zu unterschiedlichen Anteilen aus Energie von Braun- und Steinkohle, Erdgas, Atomenergie, Windenergie, Biomasse, Wasserkraft und Solarzellen. Wenn daneben Ökostrom angeboten wird, verkaufen die Stromversorger (rein rechnerisch) den Strom, den sie sowieso schon hauptsächlich in Wasserkraftwerken erzeugen und in Kleinstmengen aus Wind-, Bio- und Solarenergie gewinnen zu einem höheren Preis als ‚Ökostrom'. Ihren übrigen Kunden verkaufen sie dafür dann mehr Atom- und Kohlestrom. Außer einem vermeintlich guten Gewissen ist hier nichts gewonnen, sieht man von höheren Gewinnen für die Konzerne ab.

Und selbst wenn ein Stromanbieter ausschließlich sauberen Strom anbietet, meist aus Wasserkraft, ist die Frage: Ruht sich der Versorger einfach auf alten ineffizienten Wasserkraftwerken aus oder will er ernsthaft die Energiewende und investiert auch in neue Anlagen?

## Zum Ökostrom

Ein Ökostromanbieter speist so viel Strom aus erneuerbaren Quellen ins Netz ein, wie seine Kunden verbrauchen. Statt an der Strombörse wird direkt bei den Erzeugern von Ökostrom eingekauft. Es wird in neue Anlagen investiert, die dezentral über das Land verteilt sind.

Die entscheidende Frage ist also: Trägt mein Stromversorger dazu bei, dass immer mehr umweltfreundlicher Strom und immer weniger umweltschädlicher und in der Produktion lebensbedrohender Strom ins Netz eingespeist wird? Einfacher könnte man auch formulieren: Was macht mein Stromversorger mit meinem Geld? Ist er vielleicht ein Tochterunternehmen eines Atomstromkonzerns, der an Ökostromkunden verdient?

Wenn man einen Stromversorger sucht, der seriös für eine Wende zu den erneuerbaren Energien steht, findet man auf der Internetseite der Initiative „Atomausstieg selber machen" (Adresse unten) umfassende Informationen zu allen Fragen rund um den Strom. Die Initiative wurde von 23 Umweltverbänden wie z. B. *Naturfreunde Deutschland, BUND, NABU, Grüne Liga* oder *WWF* ins Leben gerufen und empfiehlt derzeit vier Anbieter:

**Elektrizitätswerke Schönau (EWS),**
**Greenpeace Energy,**
**Naturstrom,**
**Lichtblick**.

Diese sind nicht mit den Betreibern von Atom- und Kohlekraftwerken verflochten. Die zwei erstgenannten sind zudem Genossenschaften in der Hand vieler ihrer Kunden, ähnlich wie unsere Wohnungsgenossenschaft. Allerdings kann man dort Kunde werden, ohne Genosse zu sein. Und alle vier fördern den Bau von Neuanlagen und haben mit Hilfe ihrer Kunden schon viele Millionen Euro nach strengen Umweltkriterien für neue Solarstrom-, Wind- und Wasserkraftanlagen investiert.

## Zur Göttinger Initiative

Eine Gruppe von Göttinger Bürgerinnen und Bürgern hat bereits 1999 die nichtkommerzielle *ReinStrom Arbeitsgemeinschaft* im *Energiewende Komitee e.V.* gegründet. Ihr Ziel ist es, eine dezentrale Energieversorgung aufzubauen, die nicht in der Hand weniger großer Konzerne liegt. ReinStrom-Mitbegründer Ezra Kurth sagt: „Wir wollen die Energiewende hier bei uns in Göttingen voranbringen. Dazu kooperieren wir mit zwei der Ökostromanbietern. In dem Maß, in dem wir für diese Stromversorger Kunden gewinnen, fördern sie die Installation von Anlagen direkt hier in Göttingen. Das bringt auch die regionale Wirtschaft voran und schafft Arbeitsplätze. (…) Eine regionale, dezentrale Stromerzeugung erspart zudem den Bau neuer, teurer Überland-Stromleitungen“.

In den letzten 12 Jahren hat diese Zusammenarbeit reiche Früchte getragen. Die Kunden, die über *ReinStrom* gewechselt haben, haben dadurch bereits sieben Anlagen in Göttingen möglich gemacht: vier Solarstromanlagen und drei gasbetriebene Blockheizkraftwerke, die durch Kraft-Wärme-Kopplung gleichzeitig Strom und Wärme liefern. Dazu erklärt ReinStrom-Mitglied Ingo Voges (Architekt): „Wenn die bei der Stromerzeugung entstehende Abwärme genutzt wird, um Wasser zu erwärmen oder Häuser zu beheizen, dann wird die Energie besonders gut ausgenutzt, mit einem Wirkungsgrad von 80 bis 90 Prozent. Deshalb spielt Kraft-Wärme-Kopplung, obwohl sie meist Erdgas verwendet, eine entscheidende Rolle für eine umweltfreundliche Energieversorgung. Sie ist die wirkliche Brücke in das Zeitalter der Erneuerbaren Energien!“

Einem der Projekte von *ReinStrom* kann man seit Beginn der Freibadsaison wieder nahe kommen. Es ist die Solarstromanlage auf dem Gebäude des Freibades am Brauweg – der so genannte Solarzwilling. „Zwilling“ heißt die Anlage, weil aus ihren Erträgen eine Partneranlage in Brasilien finanziert wurde auf einem ökologischen Modellhaus in einem Projekt der Caritas und der Landlosenbewegung. In der Eingangshalle des Freibades hängt eine Weltkarte, auf der die Orte der beiden Zwillingsanlagen zu sehen sind und ihre momentanen Stromerträge angezeigt werden. So sind Göttinger Ökostrom-Kunden, die über *ReinStrom* gewechselt haben, auch mit Menschen in Brasilien verbunden und helfen ihnen, ihr Leben zu verbessern. Die Mitglieder der *ReinStrom Arbeitsgemeinschaft* arbeiten ehrenamtlich, daher ist der Strompreis der gleiche wie bei einem direkten Wechsel.

## Zum Wechsel

‚Atomausstieg selber machen‘ ist einfach. Man kann sich auf der Internetseite informieren (www.reinstrom.de), wo über Links auch die vier echten Ökostromversorger zu erreichen sind. Man kann über *ReinStrom* das Vertragsformular ausfüllen und hinschicken und von dort bekommt es der gewünschte neue Versorger, oder direkt beim gewünschten Versorger den Auftrag erteilen. Dieser erledigt in beiden Fällen alles Weitere und kündigt auch beim alten Stromversorger. Aufgrund der Kündigungsfrist kann der Wechsel einige Wochen oder sogar Monate dauern. Man muss nur die Zählernummer herausfinden. Diese steht auf der letzten Stromrechnung oder am Zähler. Man braucht sich sonst selbst um nichts mehr zu kümmern. Ganz wichtig: Niemand braucht zu befürchten, dass wegen des Versorgerwechsels der Strom abgestellt wird – die Versorgung ist jederzeit gewährleistet!

Manche Stromversorger versuchen mit Tricks ihre Kunden zu behalten. Lassen Sie sich bitte nicht beirren, falls Sie ein neues Angebot von ihrem alten Versorger bekommen. Wechsler, die bei *E.ON-Mitte* gekündigt haben, berichten nun öfter, dass der Wechsel sich verzögert, weil die Post die Kündigung nicht rechtzeitig gebracht habe oder die Hausnummer des Kunden oder die Zählernummer nicht gestimmt habe etc. Lassen Sie sich nicht abwimmeln! Im Zweifelsfall hilft Ihnen der neue Stromversorger.

Erzählen Sie Verwandten, Freunden und Kollegen, wie einfach der private Atomausstieg zu machen ist! Für einen Menschen ist der Wechsel des Stromversorgers nur ein kleiner Schritt, aber wenn – wie derzeit – gleich viele Tausende diesen Schritt tun, dann wird daraus ein großer Sprung vorwärts für die Wende hin zu den erneuerbaren Energien.

**Claudia Edam**

Kontakte:

*ReinStrom Arbeitsgemeinschaft*: Tel. 0551 / 3 89 85 87, www.reinstrom.de

*EWS*: Tel. 07673 / 88 85-0, www.ews-schoenau.de

*Greenpeace Energy*: Tel. 040 / 808 110-600, www.greenpeace-energy.de

*Naturstrom*: Tel. 0211 / 77 900-0, www.naturstrom.de

*Lichtblick*: Tel. 040 / 80 80 30 30, www.lichtblick.de

WWW.ATOMAUSSTIEG-SELBER-MACHEN.DE

Kostenlos Broschüren der vier Ökostromanbieter bestellen: Tel. 0800-762 68 52 (gebührenfrei aus dem deutschen Festnetz)

## Stadtnatur – die Wohnungsgenossenschaft geht neue Wege

Die Wohnungsgenossenschaft e. G. Göttingen erreichte im Rahmen eines Sanierungsprojektes durch nur minimale Eingriffe in bestehende Pflanzungen einen größtmöglichen Erhalt von alten Baum- und Buschbeständen. In Kooperation mit den Mitgliedervertretern vor Ort werden Grünpflegepatenschaften eingegangen und bauliche Maßnahmen optimiert. Insbesondere Herr Scherrer nahm zusammen mit seinem Planungsteam Anregungen aus Mieterperspektive aufgeschlossen entgegen und berücksichtigte trotz des damit verbundenen Mehraufwands viele Interessen der Bewohner. Mit diesem Vorgehen stärkt der Vorstand den Gedanken der Genossenschaft – Mitglieder werden zu Mitgestaltern.

Überall ist es zu beobachten: Die Stadt rüstet auf. Alte Gebäude werden energetisch an aktuelle Standards angepasst und saniert und auf noch freien Flächen entsteht neuer, moderner Wohnraum, nicht zuletzt, um dem prognostizierten künftigen Anstieg der Nachfrage nach Stadtwohnungen gerecht werden zu können. Eine Schattenseite dieser eigentlich positiven Entwicklung ist der vielerorts sehr leichtfertige Umgang mit der gewachsenen Stadtnatur. Denn dort, wo gebaut wird, schwinden oftmals großzügig Bäume und Sträucher und weichen einer pflegeleichten Bodenversiegelung.

Wissenschaftliche Erkenntnisse belegen allerdings den hohen Wert von Bäumen und Sträuchern in unserer unmittelbaren Umgebung: Sie filtern Schadstoffe und Staub

### Eine kleine Park-Inventur

**Seltene Arten:**

- Schwanzmeise
- Grauschnäpper
- Stieglitz
- Kleiber
- Dompfaff
- Grauschnäpper
- Heckenbraunelle
- Grünspecht
- Grauspecht
- Buntspecht
- Kernbeißer
- Mönchsgrasmücke

**Verbreitete Arten:**

- Hausrotschwanz
- Haussperling
- Blaumeise
- Kohlmeise
- Amsel
- Grünfink
- Rotkehlchen
- Zaunkönig
- Eichelhäher
- Buchfink

**Weitere Gäste und Bewohner:**

- Fledermäuse
- Igel
- Eichhörnchen
- Hummeln
- Bienen
- Diverse Käferarten und andere Insekten

aus der Luft, die wir atmen, produzieren Sauerstoff, schlucken den Schall und Lärm des städtischen Lebens und reduzieren die innerstädtische Windgeschwindigkeit. In immer heißer werdenden Sommern spenden sie außerdem Schatten und Schutz vor schädlicher UV-Strahlung, kühlen die Luft durch Verdunstung von Wasser und regulieren die Luftfeuchtigkeit der Umgebung. Bäume und Sträucher in ihrer urwüchsigen Form bieten zudem einer Vielzahl von teils seltenen Tieren, insbesondere Vögeln und Insekten, einen Lebensraum und Nahrung und bringen Artenvielfalt, die eigentlich ländlichen Gegenden zugeschrieben wird, in die Stadt.

Das ist aber noch nicht alles, denn zahlreiche Studien bestätigen dem Grün der Stadt viele weitere Vorzüge: Es reduziert nachweislich Stress und negative Empfindungen, dient als Ort der Erholung und erhöht so die Lebensqualität der in Städten lebenden Menschen. Es wundert deshalb kaum, dass aktuelle Forschungsergebnisse sogar einen direkten Zusammenhang von Bäumen vor Krankenhausfenstern mit einer deutlich beschleunigten Genesung nach schwerer Krankheit nachweisen.

Umso verwunderlicher ist es, dass vielerorts so großzügig Bäume gefällt und Sträucher entfernt werden, die doch ein so wertvoller Bestandteil unserer Lebensräume sind und – bewusst oder unbewusst – unentbehrlich für ein als harmonisch und lebendig empfundenes Stadtbild.

Dass es auch anders geht, zeigte die Sanierung der Mehrfamilienhäuser am „Elbinger Park“. Hier wurde von den vielen vorhandenen Pflanzen nur ein Minimum der direkt an die Hausmauern grenzenden Sträucher und Bäume entfernt, um eine Baustraße einrichten zu können. In Abstimmung mit engagierten Bewohnern wurden Neupflanzungen vereinbart und aufgrund der Bereitschaft zur Beteiligung einzelner Mieter an der Pflege der Sträucher hat sich die Wohnungsgenossenschaft bereit erklärt, nahezu alle vorhandenen Sträucher zu erhalten und die im Rahmen der Sanierungsarbeiten entfernten Bäume und Sträucher zu ersetzen.

Diese neue Vorgehensweise zahlt sich auch aus! Trotz noch anhaltender Bauarbeiten zeigt eine Bestandsaufnahme am „Elbinger Park“ eine beeindruckende Vielfalt insbesondere gefiederter Bewohner, die gänzlich unbeeindruckt von den mit den Sanierungsmaßnahmen verbundenen Geräuschemissionen unseren Park bewohnen und sogar mit dem Nestbau in unmittelbarer Nähe begonnen haben.

Wir freuen uns sehr, dass die Wohnungsgenossenschaft die Sanierung des „Elbinger Park“ trotz des dadurch entstandenen Mehraufwands erstmals im engen Dialog mit den Anwohnern gestaltet und somit einen wichtigen Beitrag zum Erhalt eines kleinen Stadtbiotops geleistet hat.

Hierfür möchten wir uns auf diesem Wege bedanken und würden es sehr begrüßen, wenn sich auch für künftige Sanierungs- und Bauprojekte eine ähnliche Vorgehensweise etablierte.

**Anneke Brand, Cornelia Brand, Jürgen Goldmann**

# Leserbrief zum Beitrag „Hausreinigung“ aus *WG aktuell,* Nr. 31 (Juni 2010)

Grundsätzlich ist jedes neue Thema in unserer Mitgliederzeitung willkommen. Dies braucht die Zeitung auch dringend, aber muss es die Selbstdarstellung von Mitarbeitern sein?

Das durchaus wichtige Thema der Hausreinigung ist Gegenstand des Mietvertrages und da es die Hygiene betrifft, genauso wichtig wie die Nutzungsgebühr. Es ist völlig unwichtig, wie Mieter Sauberkeit im Einzelnen empfinden, oder welche Vorstellung einzelne Mieter von Sauberkeit haben. Wichtig ist, dass eine Reinigung ausgeführt wird, die auch als solche zu erkennen ist. Häuser, in denen Mieter sich diesen Ansprüchen stellen, gelten als gepflegt und Kosten letztendlich auch weniger Instandhaltung im Bereich Treppe/Keller/Boden.

Über zwei Drittel des o.a. Artikels beschäftigen sich die Verfasser nicht mit dem eigentlichen Problem, sondern starten eine Werbetour für die Vergabe der Hausreinigung an einen externen Fachbetrieb. Hier fehlt es sehr deutlich an dem Willen, die vertragstreuen Mieter zu unterstützen. Ein solches Vorgehen bestärkt nur die Mieter, die sich nicht an die Regeln halten. Das hat nichts mit Konfliktmanagement zu tun, sondern hier wird lediglich der bequeme Weg des geringsten Widerstandes gewählt auf Kosten der Mieter, die der Reinigungspflicht nachkommen. Warum sollen die Mietparteien, die die Reinigungspflicht einhalten, eine Nebenkostenerhöhung für eine externe Reinigungsfirma hinnehmen, nur weil ein Teil der Hausgemeinschaft oder gar ein einzelner Mieter sich aus Bequemlichkeit vor der Hausreinigung drückt? Dabei sind es keineswegs „gebrechliche“ Mieter, denen die Treppenreinigung aus gesundheitlichen Gründen schwerfällt, für die man ja auch Verständnis hätte, sondern sehr oft jüngere Mieter, die die Teilnahme an der Hausreinigung für unwichtig oder nicht zeitgemäß halten, selbst wenn sie nicht berufstätig sind und die Zeit sicher hätten. Bei Wohngemeinschaften fühlt sich oft erst recht niemand für die Hausreinigung verantwortlich, obwohl hier dem Hauptmieter genauso die Verantwortung für die Einhaltung der Hausreinigung zukommt.

Aus dem Vorschlag der WG in o.a. Artikel ergeben sich daher neue Konflikte, denn nur wenn die ganze Hausgemeinschaft einverstanden ist, kann die Arbeit an eine Firma vergeben werden. Hier stellen die Mitarbeiter der WG ihre eigenen Interessen über die der Mieter. Nebenkostenerhöhungen, wie hier vorgeschlagen, sind keine Alternative zur Konfliktlösung.

**Horst Reckel**

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen, Oesterleystr. 4, 37083 Göttingen
Tel.: 0551/50765-0, Fax: 0551/50765-30, E-Mail: info@wg-goe.de

Auflage: 5000 Exemplare

Die Mitgliederzeitung wird allen Wohnungsinhabern der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen zugestellt. Wer nicht Wohnungsinhaber ist, kann sich in einen Briefverteiler aufnehmen lassen. Außerdem liegt jeweils die neuste Ausgabe der Mitgliederzeitung in der Geschäftsstelle unserer Genossenschaft zur Abholung bereit.

Auf der Internetseite der WG sind überdies alle Ausgaben seit dem Jahr 2006 eingestellt.

Redaktion:
Dorothee Baeumer (Vertreterin)
Dr. Ekkehard Borries (Mitglied)
Dr. Martin Bruse (Aufsichtsrat)
Rüdiger Otto (Aufsichtsrat)
Henning Schreiber (Vorstand)
Achim Wtorek (Mitarbeiter WG)

Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung (Nr. 33) ist der 31. Oktober 2011.

## Zeitreise

Im Rahmen ihrer Arbeit offenbaren sich den Mitarbeitern unserer Wohnungsgenossenschaft zwar die unterschiedlichsten Ausstattungsvarianten von Wohnungen. Hin und wieder sind aber auch wir überrascht. Wenn wir zum Beispiel Wohnungen nach einer Kündigung in Augenschein nehmen und uns um Jahre zurückversetzt fühlen.

So wurde im Jahr 2010 eine Wohnung gekündigt, welche schon sehr viele Jahre durchgehend von einer Familie gemietet worden war. Die Mieter waren vor geraumer Zeit in die Welt hinaus gezogen in ein Land, welches nicht durch friedliche Koexistenz der Völker in der Weltgeschichte hervortritt. Um im Falle einer notwendigen, vielleicht fluchtartigen Rückkehr eine Bleibe zu haben, wurde die Göttinger Wohnung weiter erhalten. Da dort aber über viele Jahre keine Modernisierungen durchgeführt wurden, konnte sich ein Zustand erhalten, den wir sonst allenfalls aus alten Filmen bzw. von alten Bildern kennen. Nur wenige Details verraten, dass die Fotos erst in der heutigen Zeit aufgenommen wurden.

**Andreas Röder**