

Mit einem Wohnungsbestand von rund 4.800 Wohnungen in Göttingen und Rosdorf gehören wir zu den größeren Wohnungsgenossenschaften in Niedersachsen. Wir bieten unseren Mitgliedern zum einen zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum, zum anderen die Möglichkeit, sich mit Spareinlagen an der Finanzierung zukunftsorientierter Investitionen zu beteiligen.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Termin einen

## Mitarbeiter Hausbewirtschaftung (m/w/d)

in Vollzeit (37 Stunden-Woche), unbefristet.

### Ihre Aufgaben:


- Unterstützung im kaufmännischen Bereich der Abteilung Hausbewirtschaftung
- Mitwirkung bei der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Zusammenstellung der Kostenpositionen
- Kalkulation von Nebenkostenvorauszahlungen
- Erfassen, Pflegen und Überprüfen der abrechnungsrelevanten Stammdaten
- Kommunikation mit unseren Mitgliedern zu Fragen der Betriebskostenabrechnung
- Ansprechpartner/in für Firmen und Versorger zu Fragen der Betriebskosten

### Ihr Profil:

- abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Qualifikation
- Berufserfahrung im Bereich der Hausbewirtschaftung und im Besonderen im Bereich der Betriebskostenabrechnung wünschenswert
- idealerweise gute Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen
- sicherer Umgang mit IT-Anwendungen – insbesondere mit MS-Office Produkten – werden vorausgesetzt
- Zahlenverständnis, gute analytische Fähigkeiten
- Zuverlässigkeit, eigenständige Arbeitsweise und Flexibilität
- Aufgeschlossenheit und Freundlichkeit

### Wir bieten:

- eine sichere und unbefristete Anstellung in Vollzeit in einer langfristig etablierten und leistungsstarken Genossenschaft
- eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach Tarif (Urlaubs- und Weihnachtsgeld)
- ein verantwortungs- sowie anspruchsvolles Aufgabengebiet und ein spannendes Tagesgeschäft
- die Möglichkeit einer kontinuierlichen Fortbildung zur Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklung
- sehr gute Arbeitsbedingungen, gute Erreichbarkeit



Wir bieten einen interessanten und vielseitigen Arbeitsplatz, mit flexibler Arbeitszeit und leistungsgerechter Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Darüber hinaus kann ein Angebot zur betrieblichen Altersversorgung und ein Arbeitgeberzuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen in Anspruch genommen werden.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und einem möglichen Eintrittsdatum senden Sie bitte bis zum 15. Oktober 2023 an die

Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen, Oesterleystr. 4, 37083 Göttingen  
Telefon 0551 50765-0 | [info@wg-goe.de](mailto:info@wg-goe.de) | [www.wg-goe.de](http://www.wg-goe.de)

**Datenschutz:** Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie Ihre Einwilligung nach § 6 Abs. 1 lt. A DS-GVO (Datenschutzgrundverordnung) zur Verarbeitung der darin enthaltenen Daten zum Zwecke des Auswahlverfahrens für die vorliegend ausgeschriebene Stelle. Die Daten werden mit Ablauf von 6 Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.