Nr. 40 | Juli 2022 | 27. Jahrgang

WG informiert

Mitgliederzeitung der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Corona

„Vorübergehend geschlossen" – und was davon bleibt

→ Seite 3

Godehardstraße

Die beiden Neubauten sind ab Herbst 2022 bezugsfertig

→ Seite 4/5

Genossenschaft

Satzungsänderungen beschlossen und Wechsel im Aufsichtsrat

→ Seite 6 + Seite 2

Kommunikation

Ihre Zustimmung ist nötig, damit wir Sie kontaktieren dürfen

→ Seite 7

WG wohnen+sparen
Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Liebe Mitglieder,

Mitgliederzeitung der Wohnungsgenossenschaft? Da war doch was? Zugegeben, seit dem Erscheinen der letzten Ausgabe – genauer gesagt war es im Frühjahr 2019 – sind schon ein paar Tage vergangen. Diese „Pause" ist zum einen auf personelle Veränderungen, zum anderen aber auch auf eine notwendige Priorisierung anstehender Aufgaben zurückzuführen.

Eine Genossenschaft verfügt über verschiedene Kommunikationskanäle, um mit ihren Mitgliedern in Kontakt zu treten. Bei einer Betrachtung der unterschiedlichen Möglichkeiten ist zunächst die vielleicht wichtigste Form der Kommunikation zu benennen: der persönliche Austausch im Dialog oder in gemeinsamen Veranstaltungen. Dieser „direkte Draht" hat zugegebenermaßen in den letzten Jahren aufgrund der Corona-Pandemie besonders gelitten. Beschlüsse, üblicherweise auf einer Vertreterversammlung in Präsenz gefasst, wurden im Jahr 2020 im schriftlichen Verfahren erwirkt. Haussprecherversammlungen fanden seit dem Ausbruch der Pandemie nicht mehr statt.

Veränderungen im Aufsichtsrat

In der Vertreterversammlung am 20.06.2022 wurde Frau Dr. Dagmar Schlapeit-Beck von den Vertreterinnen und Vertretern neu in den Aufsichtsrat gewählt. Wir gratulieren ihr zur Wahl und wünschen ihr viel Erfolg in ihrer neuen Funktion.

Ausgeschieden aus dem Gremium ist der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Rüdiger Otto. Wir danken Herrn Otto für seine langjährige Tätigkeit zum Wohl der Genossenschaft und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Zum neuen Vorsitzenden hat der Aufsichtsrat in seiner konstituierenden Sitzung Herrn Dr. Martin Bruse gewählt.
Auch ihm wünschen wir viel Erfolg in seinem neuen Amt.

Führt man die Betrachtung fort, so gelangt man zu den digitalen Formen der Kommunikation. Die Nutzung von E-Mail, Internet sowie Facebook & Co. ist für die überwiegende Zahl unserer Mitglieder zur Normalität geworden. Die Möglichkeiten, die die digitale Welt bietet, sind vielfältig. Für die Genossenschaft gilt es, vor dem Hintergrund wachsender Anforderungen an Datenschutz und Datensicherheit sorgfältig abzuwägen, welche Medien sie zu Kommunikationszwecken nutzen will. Zudem gilt auch hier der Grundsatz „Weniger ist mehr", denn die intensive Beschäftigung mit diesen Medien bindet sowohl personelle als auch finanzielle Ressourcen.

Bleibt zu guter Letzt die klassische Mitgliederzeitung. Überholt und antiquiert? Wir meinen nicht. So wie die Schallplatte in Teilen eine Renaissance erlebt, kann man Gleiches auch bei Printmedien beobachten. Eine nicht geringe Zahl von Personen bevorzugt das gedruckte Exemplar, teils weil der Zugang zu digitalen Medien fehlt, teils weil man gern „etwas in den Händen hält". Durch die Einbindung mehrerer Sinneswahrnehmungen (Fühlen, Sehen, Riechen und Hören) sollen, so behaupten Wissenschaftler, gedruckte Inhalte länger in Erinnerung bleiben als digitale. Zudem wird, besonders bei Zeitungen, ein höherer Wahrheitsgehalt unterstellt.

Wir wollen dieser Tatsache Rechnung tragen und haben deshalb beschlossen, unsere Mitgliederzeitung wiederzubeleben. Das Konzept wurde leicht verändert. Zukünftig wird eine Ausgabe schlanker ausfallen, dafür soll sie aber vierteljährlich erscheinen. Damit hoffen wir, Sie zeitnäher über aktuelle Ereignisse informieren zu können.

Sie haben Themenwünsche? Sie haben Interessantes aus dem genossenschaftlichen Miteinander zu berichten? Lassen Sie es uns wissen, damit wir Ihr Anliegen in einer der nächsten Ausgaben aufgreifen können.

Genießen Sie den Sommer!
Ihre Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen
Carlo Scherrer und Michael Przibilla

Herausgeber | V. i. S. d. P.: Michael Przibilla, Carlo Scherrer
Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen, Oesterleystr. 4, 37083 Göttingen | Tel. 0551 50765-0 | E-Mail: info@wg-goe.de
Die Mitgliederzeitung wird allen Mitgliedern der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen zugestellt, die sich in einen Briefverteiler haben aufnehmen lassen. Außerdem liegt die Mitgliederzeitung in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Abholung bereit. Gelesen werden kann sie zudem im Internet unter www.wg-goe.de.
Umsetzung + Layout: PhaseZwei.de – Visuelle Information Göttingen

Vorübergehend geschlossen – und was davon bleibt ...

Plötzlich stand das Leben größtenteils still: Das Coronavirus hat in den vergangenen zwei Jahren zu bis dahin beispiellosen Schließungen und Kontaktbeschränkungen in der Nachkriegsgeschichte geführt.

Niemand hätte sich bis zum Frühling 2020 jemals vorstellen können, dass wir uns von der Wohnungsgenossenschaft „verbarrikadieren" müssen ... alles dicht machen, sodass kein Betriebsfremder mehr die Geschäftsstelle betreten darf ... unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in zwei Gruppen geteilt werden, die sich auf der Arbeit nicht treffen dürfen ... und wer die Möglichkeit hatte, sollte im Homeoffice arbeiten ...
Die Pandemie beeinflusste darüber hinaus auch den direkten Kontakt zu Ihnen – unseren Mitgliedern. Achtsamkeit und Verantwortungsbewusstsein waren uns dabei besonders wichtig, denn der Schutz Ihrer und unserer Gesundheit hatte höchste Bedeutung. Alle Geschäftsvorfälle – soweit möglich – wurden auf kontaktlos (via Telefon, E-Mail, Internet) umgestellt. Geschäftsvorfälle im Sparverkehr wurden ausnahmslos bargeldlos abgewickelt.

Nachdem Bund und Länder Mitte 2020 erste Lockerungen der Beschränkungen beschlossen, war dann wieder Kundenkontakt, allerdings nur nach vorheriger Terminabsprache (damit nie mehr als drei Kunden gleichzeitig in der Kassenhalle sind), zugelassen.

Diese neue Normalität ist inzwischen alltägliche Praxis: Der Eingang zur Genossenschafts-Geschäftsstelle ist während der Sprechzeiten geschlossen.
Besucher und Kunden müssen an der Eingangstür klingeln (Kasse, Hausbewirtschaftung, technische Abteilung) und werden dann eingelassen.
Ansonsten sind zu unseren Sprechzeiten auch wieder spontane Besuche möglich, allerdings muss man sich gegebenenfalls auf Wartezeiten vor der Tür einstellen, da wir auch weiterhin nur maximal drei Kunden in der Geschäftsstelle zulassen.

Wir haben während der Einschränkungen durch die Corona-Pandemie festgestellt, dass Sie und wir die allermeisten Angelegenheiten per Telefon, Post und E-Mail optimal erledigen können.
Es gibt nur sehr wenige Angelegenheiten (z. B. die Legitimation bei Beantragung der Mitgliedschaft), die die persönliche Anwesenheit unserer Mitglieder erfordern.
Sollten Sie uns besuchen wollen, empfehlen wir persönliche Terminabsprachen, insbesondere bei aufwendigen Beratungen, denn viele Gespräche können von uns entsprechend vorbereitet werden und führen somit zu schnelleren Ergebnissen.

So erreichen Sie die Wohnungsgenossenschaft
Telefon: 0551 50765-0
E-Mail: info@wg-goe.de
Aktuelle Nachrichten unter: www.wg-goe.de
Für persönliche Besuche vereinbaren Sie bitte einen Termin.

Unser Neubau in der Godehardstraße 14 und 16

Zum 1. Oktober 2022 stehen in der Godehardstraße 14 und 16 insgesamt 21 öffentlich geförderte Wohnungen von uns zum Bezug bereit.

Wir haben dann drei 4-Zimmer-Wohnungen, neun 3-Zimmer-Wohnungen und neun 2-Zimmer-Wohnungen, die zu einer Kaltmiete in Höhe von 6,10 Euro/qm angeboten werden.

Beide Häuser verfügen über einen Aufzug, mit dem die Wohnungen barrierefrei zu erreichen sind. Zwei der insgesamt 21 Wohnungen sind behindertengerecht vorgerüstet. Außerdem haben alle Wohnungen einen Balkon oder eine Terrasse, einen Dachbodenverschlag und im Außenbereich eine Fahrradbox.

Aufgrund der öffentlichen Förderung können die Wohnungen ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein angemietet werden. Einen Wohnberechtigungsschein können die Interessenten beantragen, die gewisse Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Beantragt wird dieser bei Herrn Schäfer von der Stadt Göttingen, Telefon 0551 400-3139.

Mitte April 2022 hat die Vermietungsabteilung begonnen, alle Wohnungssuchenden mit dem Wunschgebiet Weststadt über den Neubau in der Godehardstraße zu informieren. Die ersten Besichtigungen für die Interessenten konnten Anfang Juni stattfinden.

Bei Fragen zur Vermietung des Neubaus in der Godehardstraße 14 und 16 steht Ihnen Frau Zehbe unter Telefon 0551 50765-11 gerne zur Verfügung.

Godehardstraße 14 | Stand Juni 2022

Lage:
Direkt an der Leine, gegenüber Sparkassen-Arena, neben der Kirchengemeinde St. Godehard (mit Kindergarten), 1,2 km von der Göttinger Innenstadt entfernt

Gebäude:
- 2 dreigeschossige Wohngebäude mit Satteldach
- insgesamt 21 Wohnungen, davon:
  Godehardstraße 14: 9 Wohnungen
  Godehardstraße 16: 12 Wohnungen
- 9 x 2-Zimmer-Wohnungen (50–65 m²)
- 9 x 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 77 m²)
- 3 x 4-Zimmer-Wohnungen (ca. 87 m²)
- 2 Wohnungen sind auch für Rollstuhlfahrer geeignet, die übrigen Wohnungen sind barrierefrei.
- kein Keller, Abstellräume im Dachgeschoss, pro Haus ein Raum für Rollatoren oder Kinderwagen im Erdgeschoss
- barrierefrei erschlossen, Aufzug bis ins Dachgeschoss
- Jede Wohnung ist ausgestattet mit Balkon oder Terrasse.

Ausstattung der Wohnungen:
Bodenbelag im Bad Fliesen, ansonsten Linoleum, Wände Raufaser gestrichen, Wandfliesen im Bad und in der Küche, Bäder mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss im Bad, Beheizung über Gasbrennwertheizung mit Unterstützung durch Solarthermie (Kollektoren auf dem Dach), Kabelfernsehen, Glasfaseranschluss fürs Internet

Außenanlagen:
Parkplatz mit 15 Stellplätzen, eingezäunter Müllstellplatz, Spielplatz mit Nestschaukel und Kletterkombination, pro Wohnung eine Fahrradbox, Erdgeschoss-Wohnungen mit kleinem Gartenbereich, in dem ein Mieterbeet angelegt werden kann

Satzungsänderung

Über die von der Vertreterversammlung am 21.03.2022 beschlossene Änderung unserer Satzung haben wir Sie bereits in einem persönlichen Anschreiben informiert.
Diese neue in Teilen geänderte Satzung, ist das Ergebnis einer intensiven Diskussion zwischen Vorstand, Aufsichtsrat und den gewählten Mitgliedervertreterinnen und -vertretern.

Ein erster Entwurf wurde den Vertreterinnen und Vertretern in der ordentlichen Vertreterversammlung am 08.06.2021 vorgelegt. Nach anfänglichem Meinungsaustausch war schnell ersichtlich, dass ein weiter gehender Beratungsbedarf bestand. In einer Informationsveranstaltung am 30.11.2021, zu der die mittlerweile neu gewählten Mitgliedervertreterinnen und -vertreter eingeladen wurden, wurde die Diskussion wieder aufgenommen und gemeinsam intensiv über die geplanten Änderungen beraten.

Fragen, Anmerkungen und Vorschläge, die in dieser Veranstaltung vorgetragen oder unterbreitet wurden, führten in einzelnen Punkten zu einer weiteren Überarbeitung der Beschlussvorlage zur Satzungsänderung.
In der Sitzung am 21.03.2022 legten dann Vorstand und Aufsichtsrat die überarbeitete Vorlage zur Satzungsänderung erneut der Vertreterversammlung zur Beschlussfassung vor.
Nach nochmaliger ausführlicher Beratung und finalen kleinen Anpassungen ist die Vorlage dann mit großer Mehrheit verabschiedet worden.

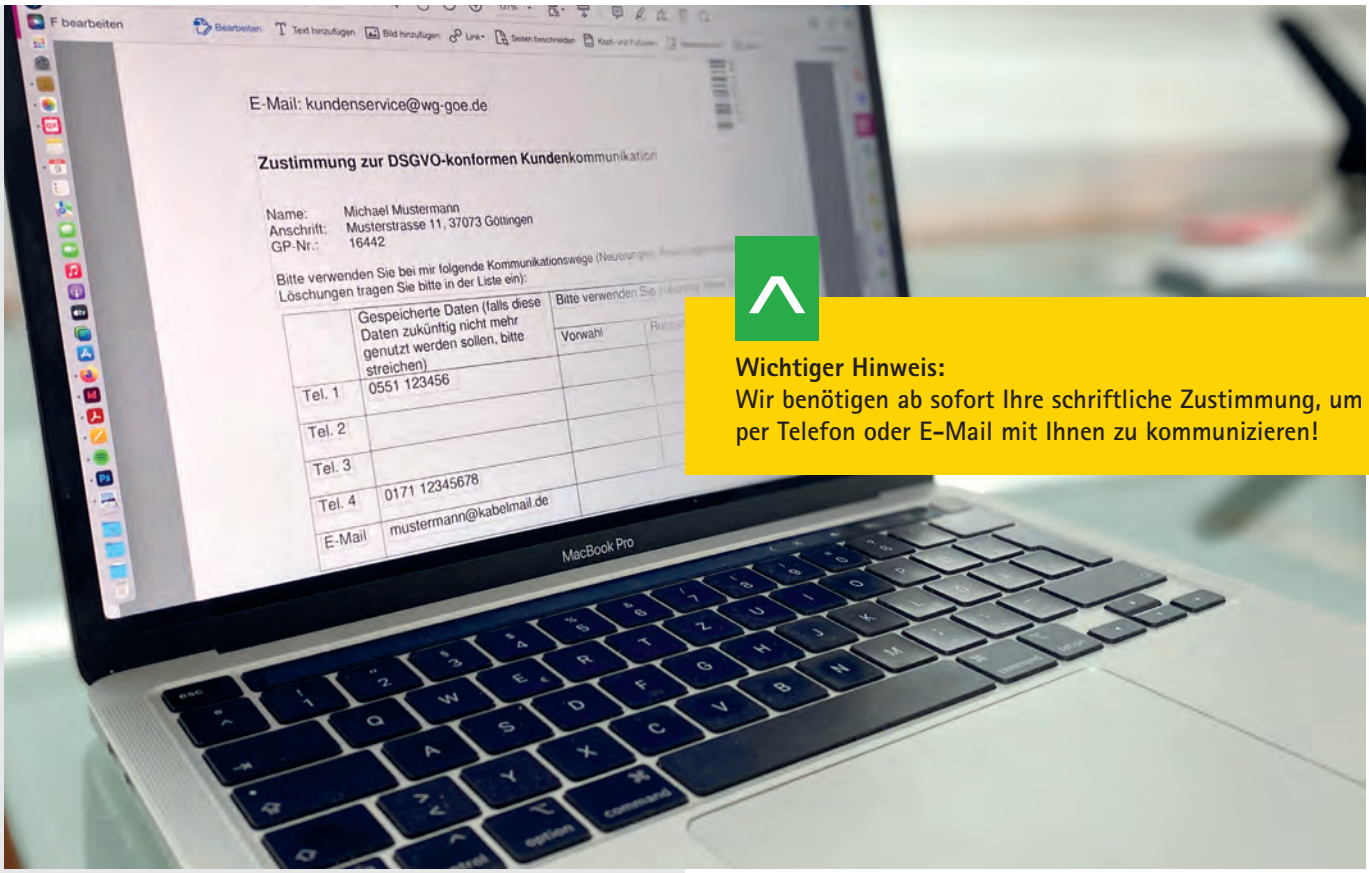
Den genauen Wortlaut der Änderungen sowie den vollständigen Satzungstext finden Sie auf unserer Homepage unter https://www.wg-goe.de/satzung.html
Gern senden wir Ihnen auch ein gedrucktes Exemplar.

Mit dieser Satzungsänderung wird zukünftig das Handeln von Vorstand und Aufsichtsrat noch transparenter, da es sich stärker an nachvollziehbaren Compliance-Regelungen zu orientieren hat. Der Begriff Compliance umschreibt die Verpflichtung zur Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, allgemeingültiger Standards sowie auch vom Unternehmen selbst definierter Richtlinien. Zudem verleiht die Übernahme von Formulierungen aus der GdW*-Mustersatzung unserer Satzung mehr Rechtssicherheit. Letztlich wird durch die Einbeziehung des Internets als Instrument zur Erfüllung gesetzlicher bzw. satzungsmäßiger Offenlegungspflichten der verstärkten Nutzung digitaler Kommunikationswege Rechnung getragen.
Rückblickend bleibt festzustellen, dass mit diesem jederzeit transparenten Verfahren und der Mitwirkung der drei Organe der Wohnungsgenossenschaft der genossenschaftlichen Grundidee von Selbstverwaltung und Selbstverantwortung trotz der pandemiebedingten Einschränkungen entsprochen wurde.

Wir danken den Vertreterinnen und Vertretern für ihren Einsatz und ihre jederzeit konstruktive Mitarbeit. Ein besonderer Dank gilt unserem Aufsichtsratsmitglied, Herrn Dr. Martin Bruse, der maßgeblich an diesem Prozess beteiligt war.
Gemäß der Erkenntnis „Nach der Satzungsänderung ist vor der Satzungsänderung" wird die Arbeit weitergehen.
Nachdem in diesem „ersten Durchgang" die wesentlichen Abschnitte der Satzung bearbeitet wurden, die den Vorstand und Aufsichtsrat betreffen, sollen im kommenden Herbst weitere Änderungsvorschläge vorgelegt werden.
Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

*GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Ihre Zustimmung zur DSGVO-konformen Kommunikation



Wichtiger Hinweis:
Wir benötigen ab sofort Ihre schriftliche Zustimmung, um per Telefon oder E-Mail mit Ihnen zu kommunizieren!

Manchmal funktioniert in Ihrer Wohnung etwas nicht, sei es die Toilette, die Dusche oder die Elektrik. Wenn Sie einen Schaden oder einen Defekt melden, müssen wir dazu unter Umständen einen externen Dienstleister beauftragen, um das Problem zu beseitigen. Um unnötige Verzögerungen durch ein Hin und Her zu vermeiden, geben wir dann Ihre Telefonnummer an den beauftragten Handwerker weiter, damit Sie beide direkt einen Termin vereinbaren können.

Ein weiteres Beispiel ist die ab diesem Jahr gültige monatliche Verbrauchswerte-Mitteilung. Diese können wir Ihnen nur unkompliziert und kostenfrei in digitaler Form zur Verfügung stellen, der Postweg würde Zeit und Geld kosten.

Doch die Weitergabe Ihrer Telefonnummer an einen Handwerker oder die Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse für die Verbrauchswertmitteilung ist uns ohne Ihre ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht erlaubt bzw. würde gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstoßen.

Aus diesem Grund haben wir in den vergangenen Monaten erste Mitglieder mit der Bitte um Überprüfung ihrer Adressdaten und Zustimmung zur rechtskonformen Kunden-Kommunikation angeschrieben.
Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen.

Ihre Zustimmung macht dann den Dialog zwischen Ihnen und uns ein Stück einfacher. Durch den Versand von E-Mails sparen wir Kosten, außerdem können unsere Arbeitsprozesse schneller und effektiver abgewickelt werden.

Perspektivisch soll diese Zustimmung von allen Mitgliedern eingeholt werden, was aber nicht ausschließt, dass einige Mitglieder nicht mit uns digital kommunizieren wollen.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Fall der Verbrauchswert-Mitteilung denjenigen, die den Postversand in Anspruch nehmen, die dafür entstehenden Kosten im Rahmen der Heizkostenabrechnung in Rechnung stellen werden.

Reparaturannahme

Wenn Sie eine Reparatur melden oder technische Angelegenheiten besprechen wollen:
Frau Lerch: Tel. 50765-48 | Mail: christina.lerch@wg-goe.de
Frau Schuhmann: Tel. 50765-45 | Mail: claudia.schuhmann@wg-goe.de

Sollten Sie Notdienste während unserer Geschäftszeiten direkt beauftragen, kann die Kostenübernahme nur bedingt erfolgen. Teilen Sie dies bitte trotzdem anschließend unter den folgenden Telefonnummern mit: **50765-45 oder 50765-48.**

Telefonnummern für Notfälle

Elektro:
Fa. Dulz | Tel. 0178-6193696

Heizungsausfälle, Rohrbrüche, Frostschäden:
Fa. Neidel & Christian | Tel. 0171-9764307

Rohrverstopfungen:
Fa. Hesse, Rosdorf | Tel. 0551-789080

Bei Gasgeruch:
Stadtwerke Göttingen | Tel. 0551-301333

Schlüsselnotdienst:
1. Fa. Gemmecke | Tel. 0151-14444619
2. Fa. Wiese | Tel. 0551-41188

Sturmschäden:
Bei Sturmschäden von größerem Ausmaß sprechen Sie bitte eine Nachricht auf den Anrufbeantworter der WG. Dieser wird auch am Wochenende dreimal pro Tag abgehört.

Ansprechpartnerinnen und -partner (Nutzen Sie bitte die Durchwahl!)

Betriebskostenabrechnung:	Herr Gremmes	50765-17	felix.gremmes@wg-goe.de
	Frau Janik	50765-13	christina.janik@wg-goe.de
Sparen:	Frau Bode	50765-15	natascha.bode@wg-goe.de
	Herr Behrendt	50765-14	jens.behrendt@wg-goe.de
Mitgliedschaft:	Frau Havemann	50765-12	susan.havemann@wg-goe.de
Mietvertrag:	Frau Röver	50765-19	kirsten.roever@wg-goe.de
Mietzahlung:	Frau Nörthemann	50765-36	debbie.noerthemann@wg-goe.de
Wohnungssuche:	Frau Zehbe	50765-11	leonie.zehbe@wg-goe.de
	Frau Müller	50765-85	leonie.mueller@wg-goe.de
Mitgliederbetreuung:	Herr Neumann	50765-35	jens.neumann@wg-goe.de
	Frau Strecker	50765-27	sibyll-annett.strecker@wg-goe.de
Mitarbeiter der technischen Abteilung:	Herr Manegold	50765-41	stefan.manegold@wg-goe.de
	Frau Stender-Schaaf	50765-49	karin.stender-schaaf@wg-goe.de
	Herr Röder	50765-46	andreas.roeder@wg-goe.de
	Herr Gaßmann	50765-43	daniel.gassmann@wg-goe.de
	Frau Weimann	50765-44	ina.weimann@wg-goe.de
Grünflächen/Spielplätze:	Herr Thiele	50765-47	uwe.thiele@wg-goe.de
Rechtsangelegenheiten:	Herr Wehr	50765-16	tobias.wehr@wg-goe.de

Öffnungszeiten: Montag–Freitag 8.30–12.30 Uhr | Montag und Dienstag 14–16 Uhr | Donnerstag 14–17 Uhr