



Barrierearmes WOHNEN





Dahlmannstraße 11



Lage

Die Villa liegt im schönen Göttinger Ostviertel, ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Ganz in der Nähe befindet sich die Grünanlage „Schillerwiese“ mit Minigolf- und Tennisplatz. Auch der Stadtwald Göttingen lädt zum Wandern, Spaziergehen und Verweilen ein. In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Supermarkt für die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs.

Wohnen

Das Haus verfügt über elf 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 40 und 70 m², die ein selbstständiges, altengerechtes Wohnen ermöglichen. Drei Wohnungen sind rollstuhlgerecht. Das Haus wurde im Jahr 1998 vollständig saniert.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug (außer DG)
- ✓3 rollstuhlgerechte Wohnungen
- ✓3 Wohnungen mit Balkon
- ✓Hausreinigung
- ✓Hausmeisterservice
- ✓Winterdienst
- ✓Kabel
- ✓Keller
- ✓Trockenraum
- ✓Gemeinschaftsräume
- ✓Waschküche
- ✓Fahrradraum

Bis auf die Wohnung im Dachgeschoss sind alle Wohnungen mit dem Aufzug erreichbar. Alle Wohneinheiten verfügen über eine gehobene Ausstattung: Kabelanschluss, Keller-, Waschmaschinen-, Trocken- und Fahrradräume sind vorhanden. Drei Wohnungen besitzen einen Balkon. Auf dem Grundstück befindet sich ein Behindertenparkplatz.

Service

Für das Haus gibt es einen Hausmeisterservice, eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen

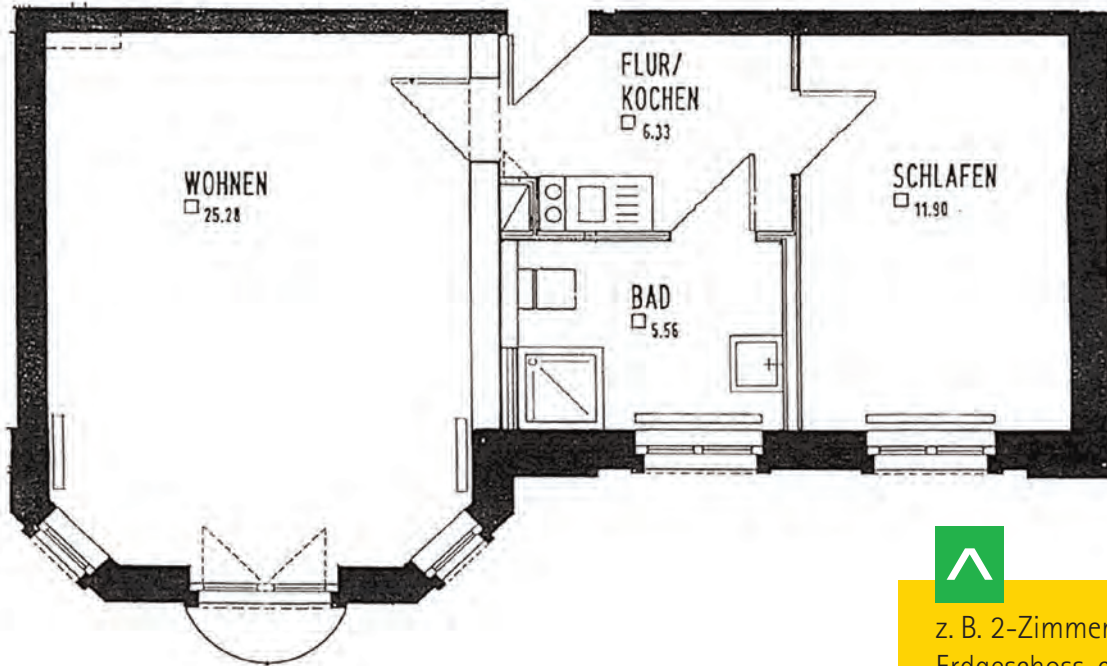
Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören die Gemeinschaftsküche und der Gemeinschaftsraum mit vorgelagerter Terrasse sowie zwei Freisitze im Garten.



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundriss



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, ca. 49 m²



Gemeinschaftsraum





Ewaldstraße 42, 44, 46



Lage

Die 1998 fertiggestellte Anlage liegt im Ostteil der Stadt und ist ca. 2 km vom Göttinger Zentrum entfernt. In fußläufiger Entfernung, am Nonnenstieg und in der Ewaldstraße, befinden sich Geschäfte wie z. B. Friseur, Café/Bistro. Der nahegelegene Göttinger Stadtwald lädt zum Wandern, Spaziergehen und Verweilen ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Anlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht selbstständiges, alten- (teilweise behinderten)gerechtes Wohnen.

Sie besteht aus zwei- und dreigeschossigen Gebäuden mit ausgebauten Dachgeschossen. Alle Wohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar. Die barrierefreien Wohnungen sind ausgestattet mit Balkon, Bad und/oder Dusche/WC.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Hausmeisterservice ✓Winterdienst ✓Kabel
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Gemeinschaftsräume ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Gästewohnung

Die Wohnanlage verfügt über 29 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 62 m², 19 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 78 m² und drei behindertengerechte 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 71 m².

Service

Für die Häuser gibt es einen Hausmeisterservice, eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen *(teilweise kostenpflichtig)*

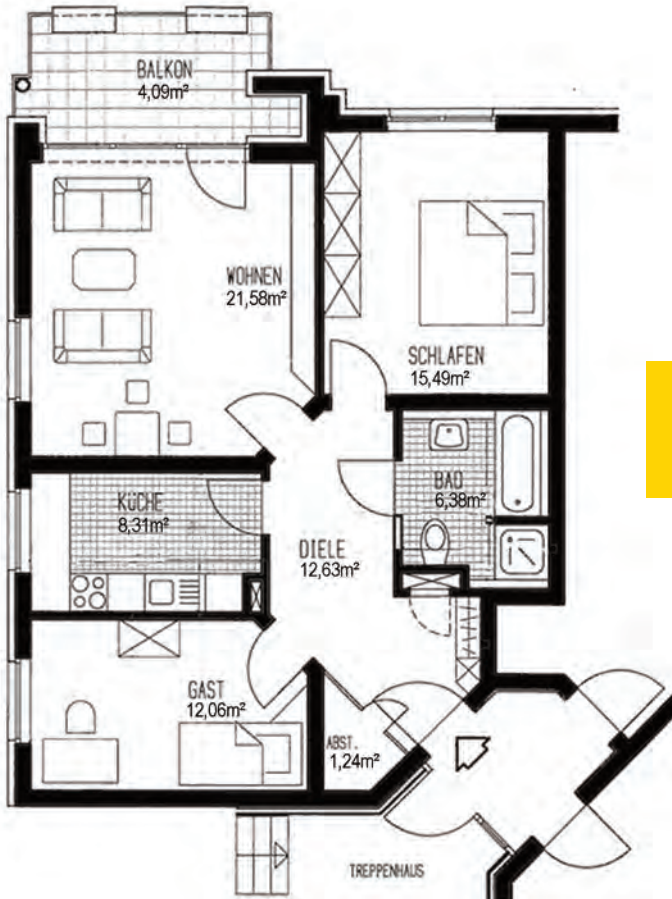
Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören Wasch-/Trockenraum, Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsküche, Gästewohnung und Tiefgarage.



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



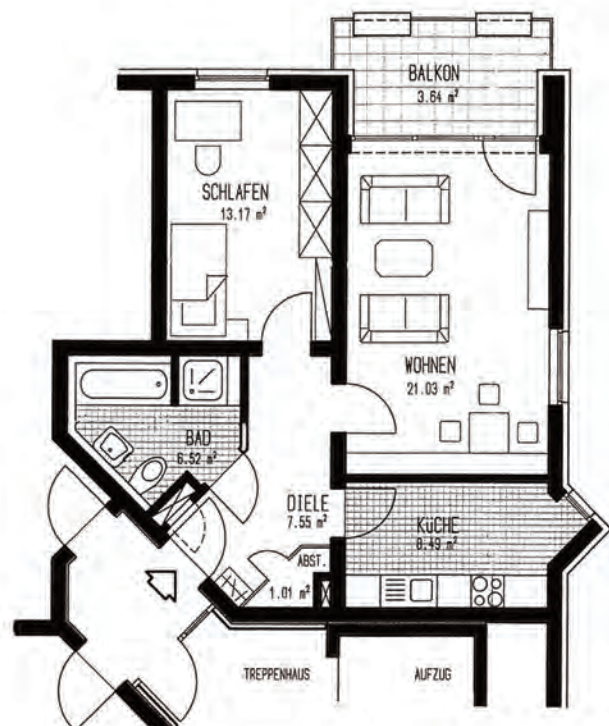
Beispielgrundrisse



z. B. 3-Zimmer-Wohnung im
1. Obergeschoss, ca. 78 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
1. Obergeschoss, ca. 64 m²





Haselweg 2, 6, 10 | Rosdorf



Lage

Die 2005 fertiggestellte Wohnanlage liegt in Rosdorf auf dem Hamberg. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch der Kieselsee oder das Stadtzentrum Göttingen lassen sich gut mit dem Fahrrad erreichen. Das Rosdorfer Freibad sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht selbstständiges, alten- (teilweise behinderten)gerechtes Wohnen.

Sie verfügt über 2-Zimmer-Wohnungen (von 49 bis 66 m²), 3-Zimmer-Wohnungen (von 77 bis 89 m²) und drei behindertengerechte Wohnungen im Erdgeschoss (jeweils eine Wohnung pro Haus).

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon/Terrasse ✓Abstellraum ✓Hausreinigung ✓Hausmeisterservice ✓Winterdienst ✓Kabel
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Gemeinschaftsräume ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Tiefgarage/Außenstellplätze

Die Wohnungen in den Obergeschossen sind mit dem Aufzug erreichbar. Jede Wohnung besitzt einen Balkon oder eine Terrasse und einen Abstellraum.

Service

Für die Häuser gibt es einen Hausmeisterservice, eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen (teilweise kostenpflichtig)

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören Keller-, Waschmaschinen-, Trocken- und Fahrradräume sowie zwei Gemeinschaftsräume mit Gemeinschaftsküchen.

Die Wohnanlage bietet eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen sowie fünf Außenstellplätze.



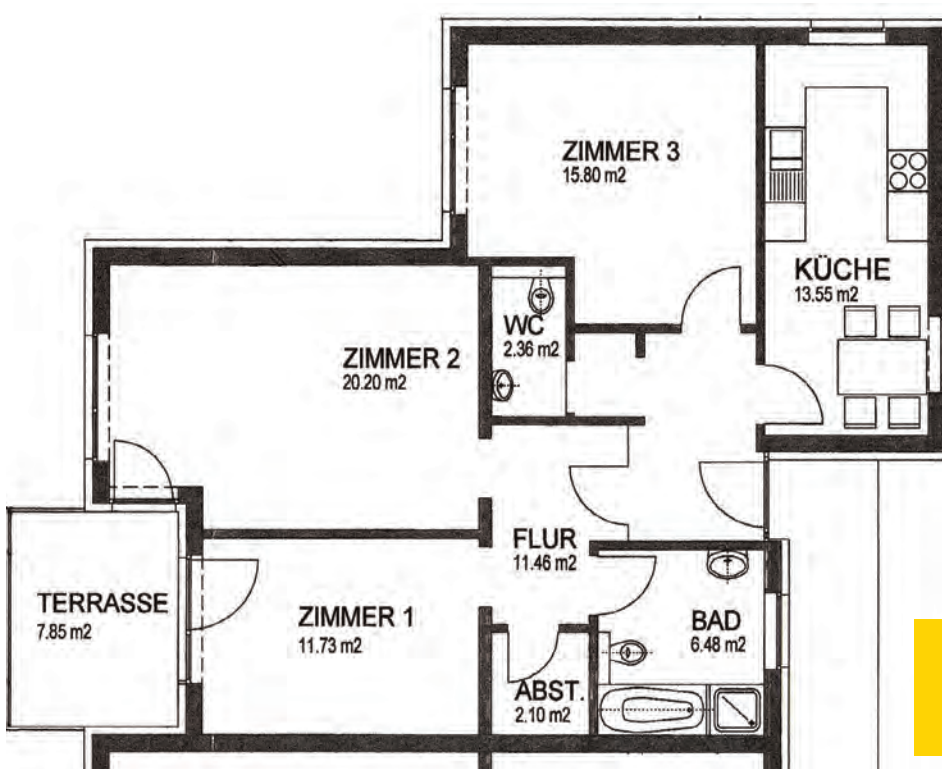
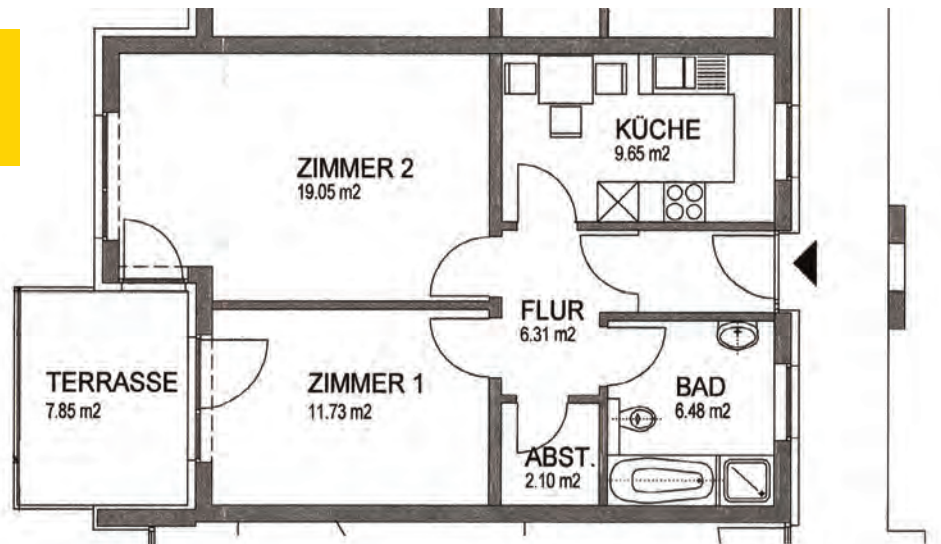
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
1. Obergeschoss, ca. 60 m²



z. B. 3-Zimmer-Wohnung im
Dachgeschoss, ca. 94 m²



Stegemühlenweg 66



Lage

Das 1990 fertiggestellte Haus liegt in der beliebten Göttinger Südstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Innenstadt sind gut zu Fuß zu erreichen. Das nahegelegene Erholungsgebiet rund um den Göttinger Kieselsee lädt zum Sporttreiben, Spazierengehen und Entspannen ein. Ganz in der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht selbstständiges, alten- (teilweise behinderten)gerechtes Wohnen.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 2-Zimmer-Wohnungen von 43 bis 55 m². Die Wohnungen in den Obergeschossen sind mit dem Aufzug erreichbar. Jede Wohnung besitzt einen Balkon.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst. Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören Keller-, Waschmaschinen-, Trocken- und Fahrradräume.

Auf einen Blick:

✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum



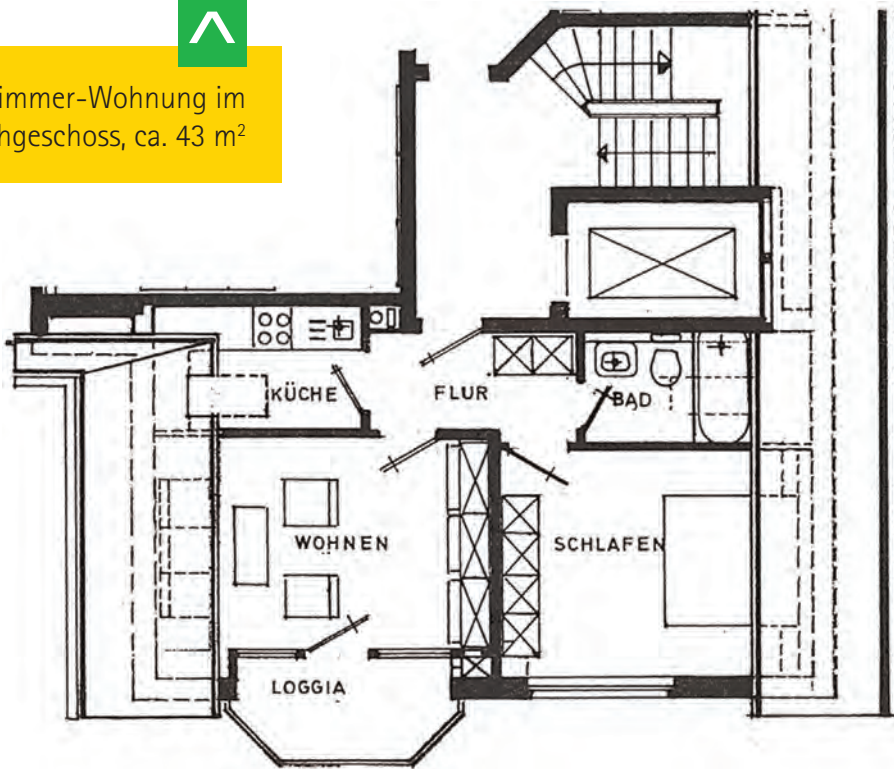
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



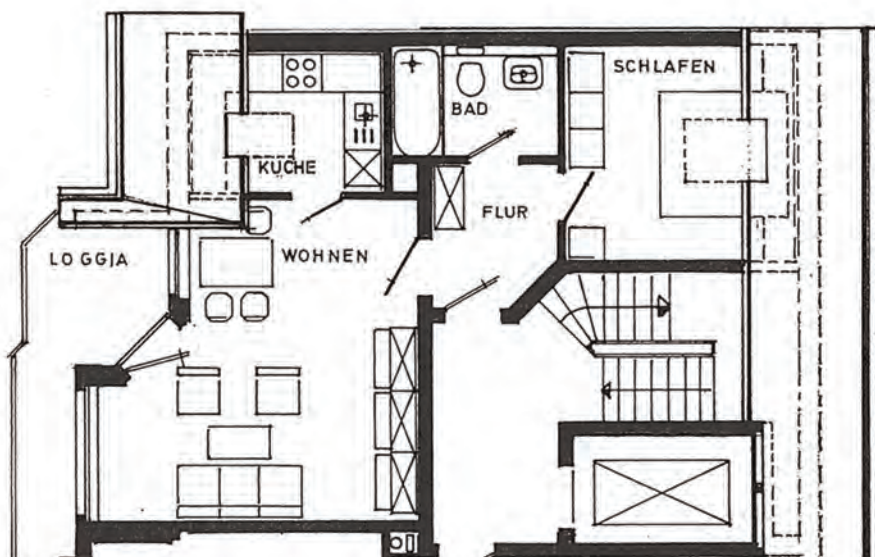
Beispielgrundrisse



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
Dachgeschoss, ca. 43 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
Dachgeschoss, ca. 52 m²





Tilsiter Str. 7a, 7b, 9a, 9b



Lage

Die 2007 fertiggestellte Anlage liegt in der beliebten Göttinger Südstadt. Das Naherholungsgebiet rund um den Kieselsee sowie das Stadtzentrum sind gut zu Fuß zu erreichen. Hervorzuheben ist die Nähe zum Vereinsheim des Sportvereins ASC Göttingen von 1846 e.V., der in seinen Räumen viele Veranstaltungen, auch für Senioren, anbietet. Lebensmittelläden, Friseur und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht selbstständiges, alten- (teilweise behinderten)gerechtes Wohnen.

Sie besteht aus zwei- bis viergeschossigen Gebäuden mit Atrien und Aufzügen. Die barrierefreien, z.T. rollstuhlgerechten Wohnungen sind ausgestattet mit Balkon oder Terrasse oder Wintergarten, Bad mit Dusche/WC oder Badewanne/WC. Insgesamt stehen 47 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 50 m² bis 77 m², 31

3-Zimmer-Wohnungen von ca. 80 m² bis 95 m² und zwei 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 97 m² zur Verfügung.

Service

Für die Wohnanlage gibt es einen Hausmeisterservice, eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen (teilweise kostenpflichtig)

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören Wasch-/Trockenraum, Gemeinschaftsraum und -küche, Bibliothek, Fitnessraum, Musikraum, Sauna, Gästewohnung und Tiefgarage.

Auf einen Blick:

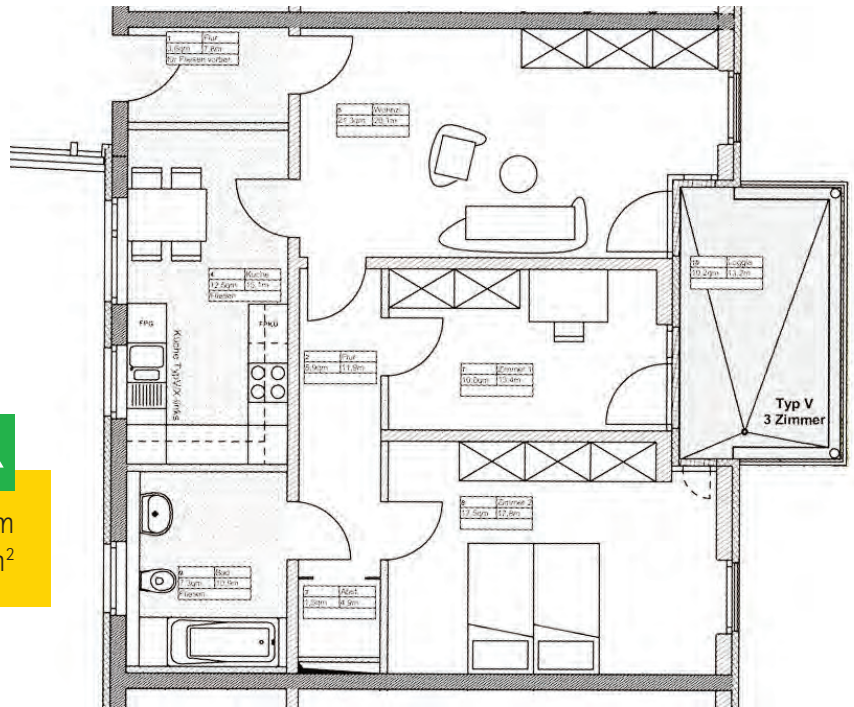
✓Aufzug ✓z.T. rollstuhlgerecht ✓Balkon/Terrasse/Wintergarten ✓Hausreinigung ✓Hausmeisterservice ✓Winterdienst ✓Kabel
✓Trockenraum ✓Gemeinschaftsräume ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Tiefgarage ✓Gästewohnung



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



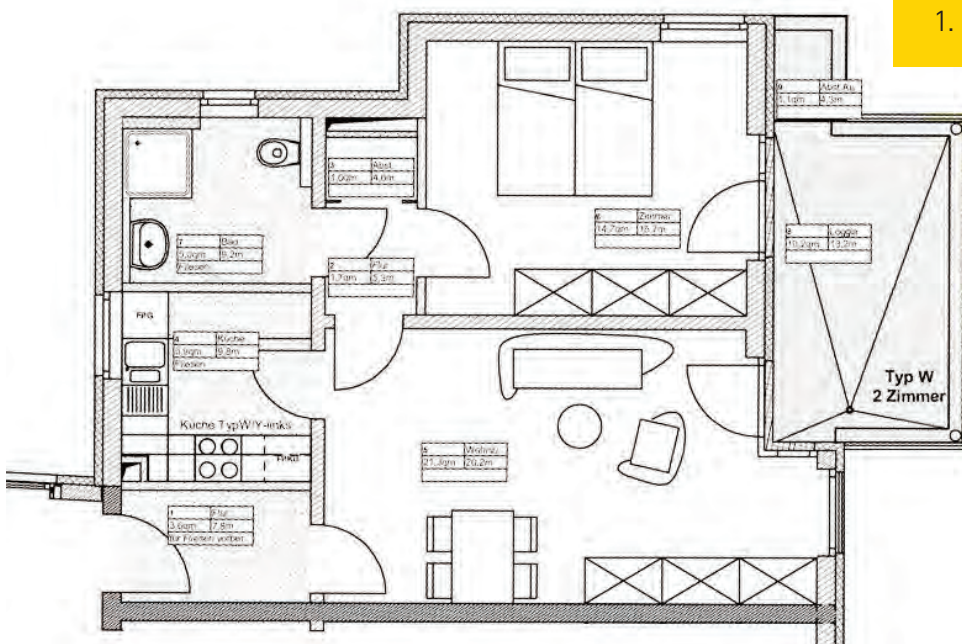
Beispielgrundrisse



z. B. 3-Zimmer-Wohnung im
1. Obergeschoss, ca. 80 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
1. Obergeschoss, ca. 55 m²





Hambergstraße 72



Lage

Die 2017 fertiggestellte Wohnanlage liegt auf dem Hamberg in Rosdorf. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch der Kieselsee oder das Stadtzentrum Göttingen lassen sich gut mit dem Fahrrad erreichen. Das Rosdorfer Freibad sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht selbstständiges, alten- (teilweise behinderten)gerechtes Wohnen.

Sie verfügt über 13 2-Zimmer-Wohnungen (von 61–70 m²) und fünf 3-Zimmer-Wohnungen (77–90 m²). Alle Wohnungen und Keller sind mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnungen verfügen

über eine gehobene Ausstattung: Zentralheizung mit Gasbrennwerttechnik und solarthermischer Unterstützung, Kabelanschluss, Gegensprechanlage, massives Eichenholzparkett und Fliesen sowie Waschmaschinenanschluss.

In der Wohnanlage befindet sich eine Kinderkrippe.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen *(teilweise kostenpflichtig)*

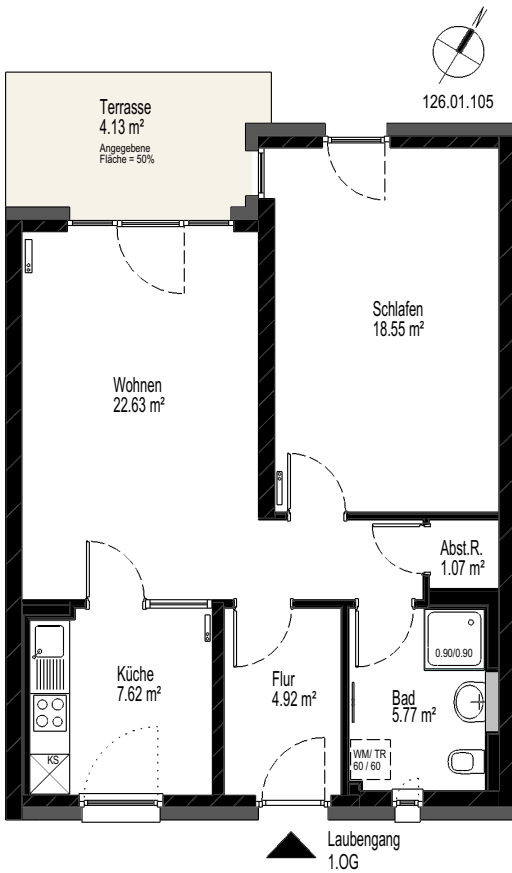
Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Bereich zum Wäschetrocknen, Fahrradabstellplätze, 13 Garagen und 4 Außenstellplätze.

Auf einen Blick:

✓Aufzug ✓rollstuhlgerecht ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel ✓Keller ✓Trockenraum ✓Fahrradraum



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



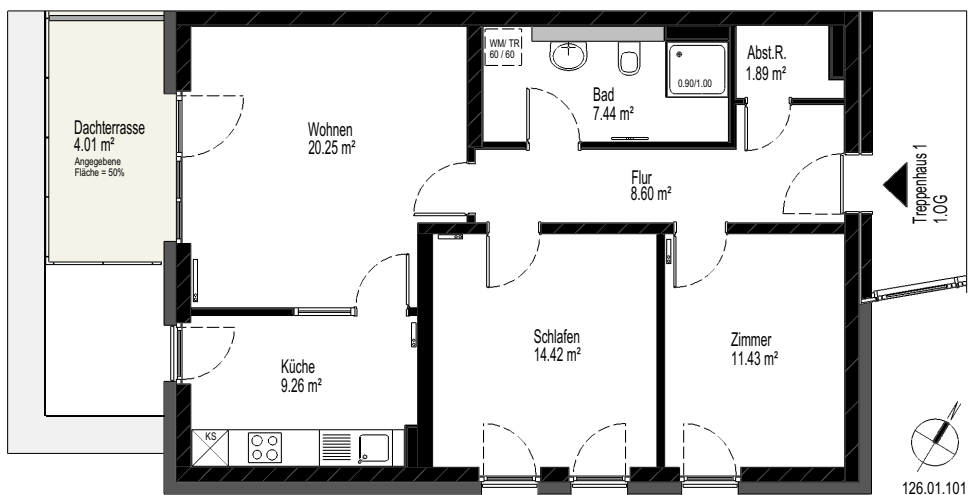
z. B. 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, ca. 63 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, ca. 73 m²



z. B. 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, ca. 75 m²





Windausweg 6, 6a, 20, 22, 22a und 24



Lage

Das Quartier am Windausweg zeichnet sich durch seine Nähe zu attraktiven Freizeiteinrichtungen (z. B. Badeparadies Eiswiese) und zum Naherholungsgebiet rund um den Göttinger Kiessee aus. Die Innenstadt und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Wohnen

Die 67 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen wurden 2011 errichtet und bezogen. Mit Ausnahme der östlich gelegenen Gebäudezeile sind die Häuser in viergeschossiger Bauweise errichtet, der sogenannte Ostriegel hat fünf Geschosse. Die kleinste Wohnung hat ca. 50 m², die größte Wohnung ca. 133 m².

Das gesamte Gelände ist schwellenfrei erschlossen, alle Wohnungen sowie Tiefgarage und Keller sind mit dem Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen haben eine Wohnraumbelüftung mit Wär-

merückgewinnung, eine Gegensprechanlage, einen Kabelanschluss im Wohn- und Schlafzimmer sowie eine Loggia bzw. (Dach-)Terrasse. Den Wohnungen im Erdgeschoss ist zusätzlich ein Grünstreifen an der Terrasse zugeordnet.

Service

Für die Häuser gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen (teilweise kostenpflichtig)

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Gemeinschaftsraum mit Küche, Kinderspielplätze in den Außenanlagen, Trockenräume, Fahrradkeller und Tiefgarage. Darüber hinaus gibt es 23 Außenstellplätze.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Loggia/(Dach-)Terrasse ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel ✓Keller ✓Trockenraum
- ✓Gemeinschaftsräume (Haus 6a) ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Tiefgarage/Außenstellplätze



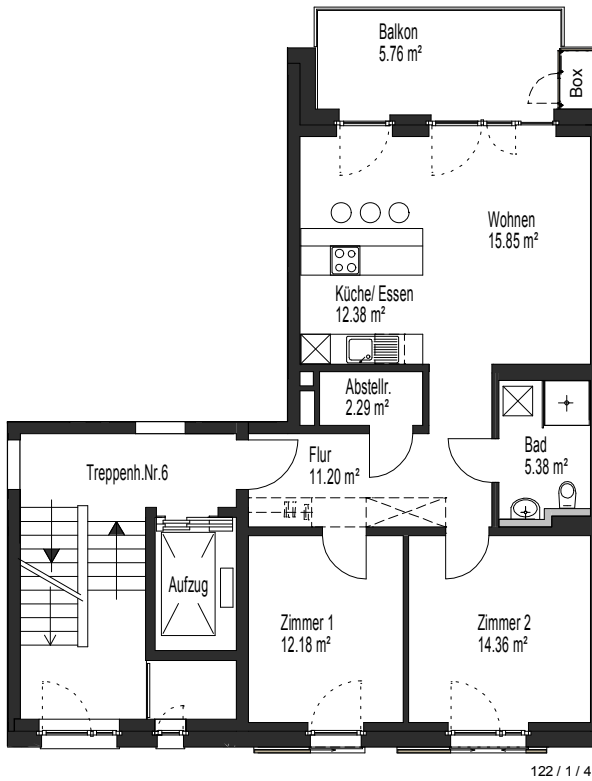
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



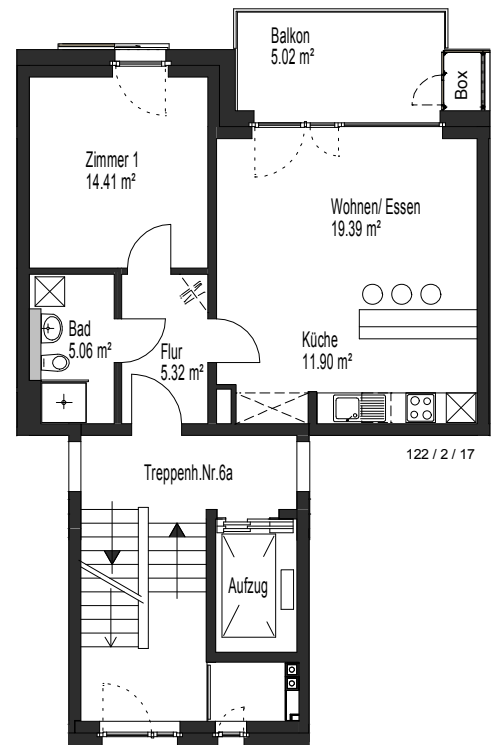
Beispielgrundrisse



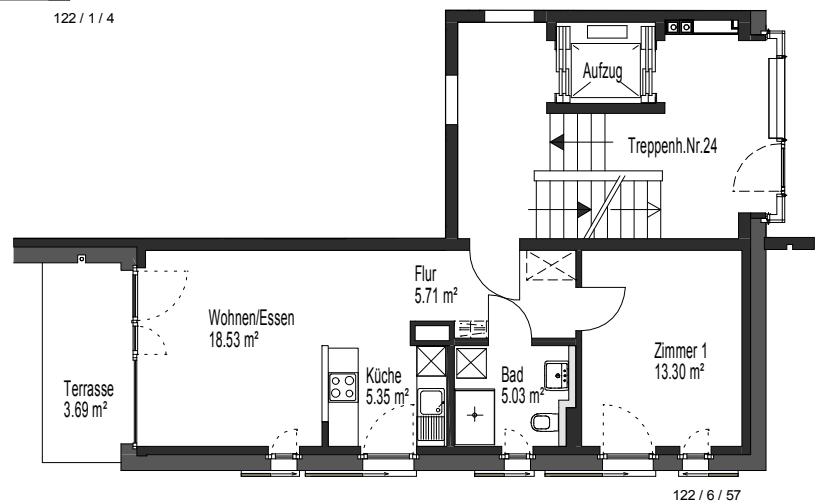
z. B. 3-Zimmer-Wohnung,
ca. 79 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 61 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung im
Erdgeschoss, ca. 52 m²





Allensteiner Weg 2, 4, 6



Lage

Das Laubenganghaus liegt in der beliebten Göttinger Südstadt. Das Naherholungsgebiet rund um den Kieselsee sowie das Stadtzentrum sind gut zu Fuß zu erreichen. Hervorzuheben ist die Nähe zum Vereinsheim des Sportvereins ASC Göttingen von 1846 e.V., der in seinen Räumen viele Veranstaltungen, auch für Senioren, anbietet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Friseur, Zahnarzt- und Krankengymnastikpraxis sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ermöglicht barrierearmes Wohnen. In den Jahren 2012 und 2013 wurde das Laubenganghaus saniert und mit einem Fahrstuhl anbau ergänzt.

Die z. T. barrierefreien Wohnungen sind mit Balkon und Bad mit ebenerdiger Dusche ausgestattet. Insgesamt stehen drei 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 58 m², sechs 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 49 m² und 64 1-Zimmer-Wohnungen mit ca. 36 m² zur Verfügung.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-C (digitales Kabelfernsehen)
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum



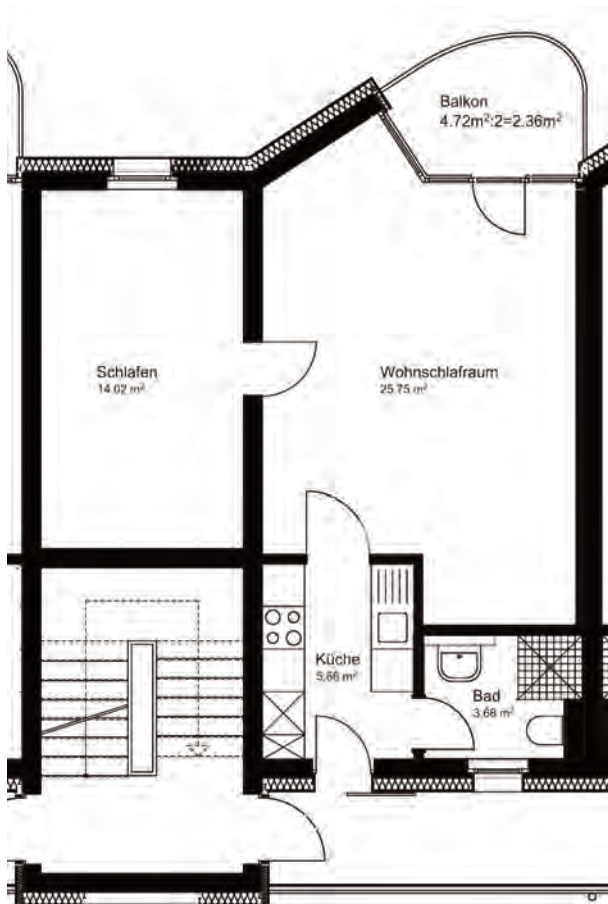
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



z. B. 1-Zimmer-Wohnung
ca. 36 m²



z. B. 2-Zimmer-Wohnung
ca. 49 m²





Stegemühlenweg 78



Lage

Das Wohnhaus liegt in der beliebten Göttinger Südstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Innenstadt sind gut zu Fuß zu erreichen. Das nahegelegene Erholungsgebiet rund um den Göttinger Kiessee lädt zum Sporttreiben, Spazierengehen und Entspannen ein. Ganz in der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

Wohnen

Im Jahr 2021 wurde das Objekt saniert. Es verfügt insgesamt über 24 Wohneinheiten, darunter vier 3-Zimmer-Wohnungen (74–76 m²) und 20 1-Zimmer-Wohnungen (36–40 m²).

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst. Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche, ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-S (digitales Kabelfernsehen)
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



z. B. 1-Zimmer-Wohnung
ca. 37 m²



z. B. 3-Zimmer-Wohnung
ca. 75 m²



Tecklenburgstraße 1 a



Lage

Das 2014 fertiggestellte Haus liegt im Ostteil der Stadt, ca. 2 km vom Zentrum entfernt. In fußläufiger Entfernung, am Nonnenstieg, befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, z. B. Café/Bistro. Der nahegelegene Göttinger Stadtwald lädt zum Wandern, Spaziergehen und Verweilen ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe des Wohnhauses.

Wohnen

Die 8 Wohneinheiten mit 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen wurden im Oktober 2014 bezogen. Das Haus ist in 3-geschossiger Bauweise errichtet. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Penthousewohnungen. Die kleinste Wohnung hat ca. 55 m², die größte ca. 90 m². Das gesamte Gelände ist schwellenfrei erschlossen, alle Wohnungen sowie Tiefgarage und Keller sind mit dem Aufzug erreichbar.

Alle Wohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung: Zentralheizung mit Gasbrennwerttechnik und solarthermischer Unterstützung, eine Gegensprechanlage, Kabelanschluss, massives Eichenholzparkett und Fliesen. Einer Wohnung im Erdgeschoss ist zusätzlich ein Grünstreifen an der Terrasse zugeordnet.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Bereich zum Wäschetrocknen sowie Fahrradabstellplätze im Bereich der Tiefgarage.

Auf einen Blick:

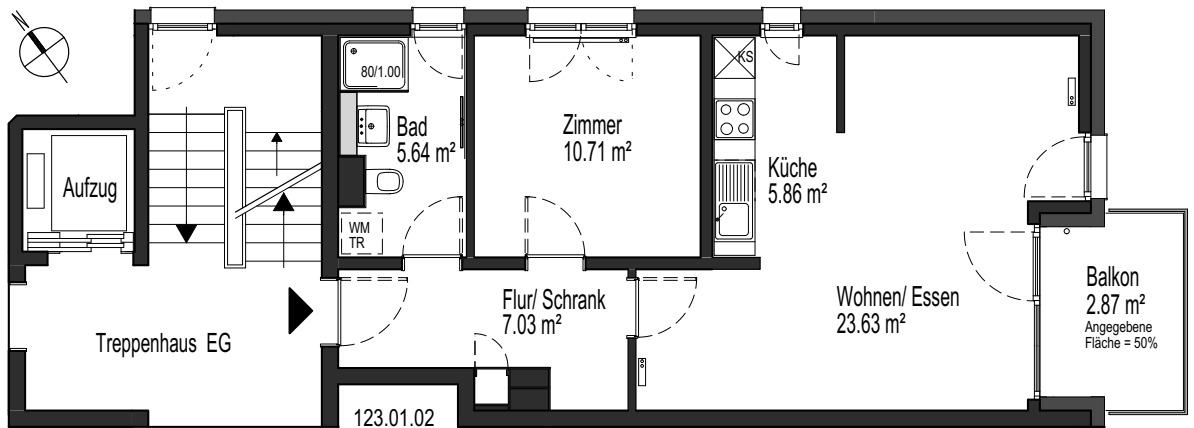
✓Aufzug ✓Balkon/Terrasse ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel ✓Keller ✓Trockenraum ✓Fahrradraum ✓Tiefgarage



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.

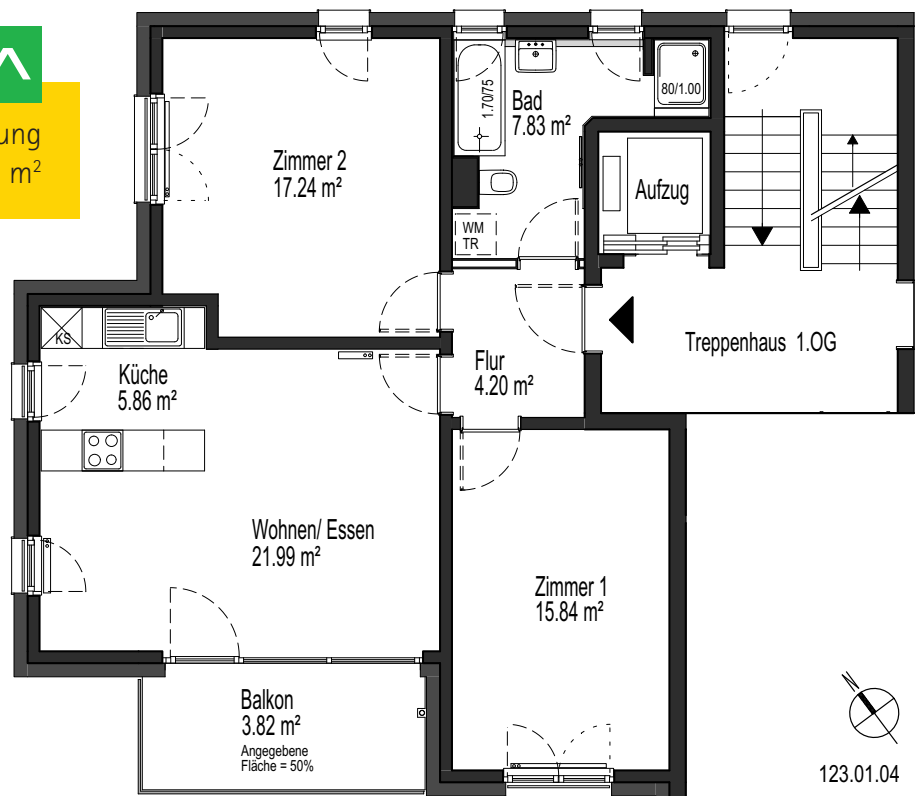


Beispielgrundrisse



z. B. 2-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss, ca. 55 m²

z. B. 3-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss, ca. 82 m²





Hermann-Rein-Straße 17



Lage

Das Wohnhaus mit optimaler Verkehrsanbindung zur B 27 befindet sich im Nordbereich der Stadt Göttingen in der Nähe der Universitätsmedizin Göttingen und des Evangelischen Krankenhauses Göttingen-Weende. Direkt gegenüber befinden sich ein Supermarkt, eine Drogerie und diverse Schnellrestaurants. Eine Bushaltestelle sowie ein Spielplatz befinden sich in der Nähe des Wohnhauses.

Wohnen

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über 14 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 54 m², die alle über einen Balkon verfügen.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche, ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze.

Die großzügigen Außenbereiche dürfen gerne genutzt werden.

Auf einen Blick:

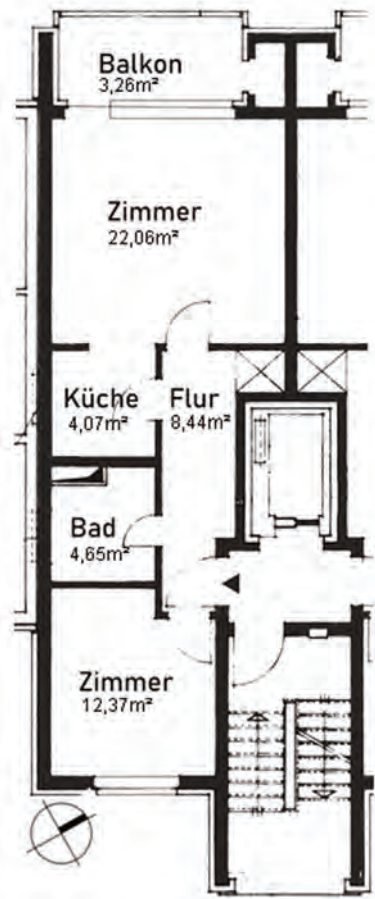
- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-C (digitales Kabelfernsehen)
- ✓teilw. Kellerräume ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundriss



z.B. 2-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss, ca. 54 m²





Adam-von-Trott-Weg 12



Lage

Die Wohnanlage mit optimaler Verkehrsanbindung zur B 27 befindet sich im Nordbereich der Stadt Göttingen in der Nähe der Universitätsmedizin Göttingen und des Evangelischen Krankenhauses Göttingen-Weende. Direkt gegenüber befinden sich ein Supermarkt, eine Drogerie und diverse Schnellrestaurants. Eine Bushaltestelle sowie ein Spielplatz befinden sich in der Nähe des Wohnhauses.

Wohnen

Das Wohnhaus ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über 18 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 53 m², die alle über einen Balkon verfügen.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze.

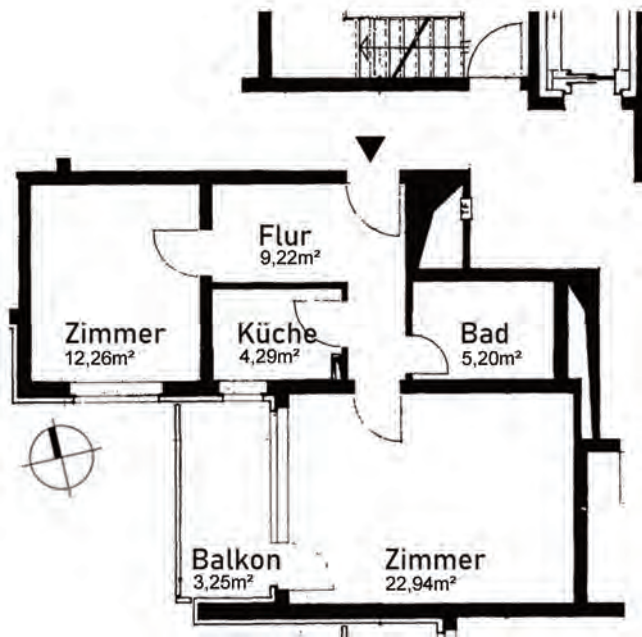
Die großzügigen Außenbereiche dürfen gerne genutzt werden.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-C (digitales Kabelfernsehen)
- ✓teilw. Kellerräume ✓Trockenraum ✓Fahrradraum



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



z.B. 2-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss, ca. 53 m²

Beispielgrundriss





Nonnenstieg 95



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in bester Lage des attraktiven Göttinger Ostviertels mit optimaler Verkehrsanbindung zur B 27 sowie einer Bushaltestelle vor der Tür. Das angrenzende Waldstück lädt zum Wandern, Spaziergehen und Verweilen ein.

Wohnen

Das fünfgeschossiges Punkthaus aus dem Jahr 1970 mit Flachdach und Klinkerfassade verfügt über einen Aufzug und bietet 35 kompakte 2-Zimmer-Kleinwohnungen. Alle Badezimmer sind mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnungen sind bezugsfertig mit weiß gestrichenen Wand- und Deckenflächen, Eichenparkett in den Zimmern bzw. Bodenfliesen in den Sanitärräumen und in der Küche ausgestattet. Im Jahr 2022 wurde eine komplette Gebäudesanierung durchgeführt.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-S (digitales Kabelfernsehen)
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

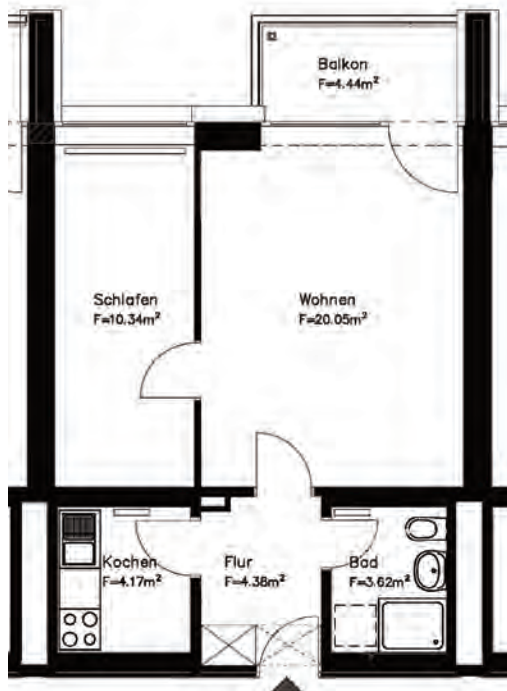
Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche, ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze.



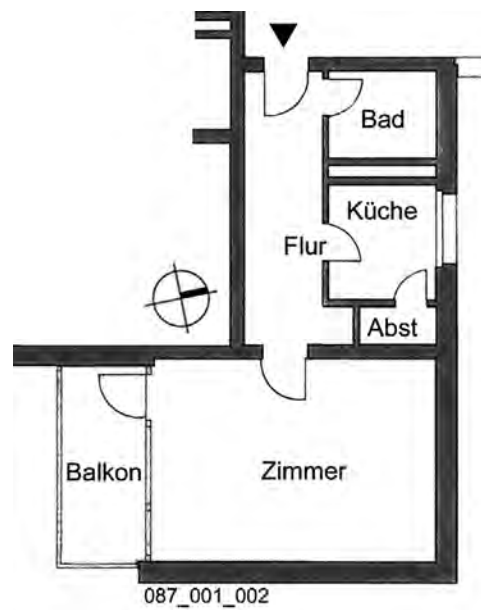
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



z.B. 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 47 m²



z.B. 1-Zimmer-Wohnung,
ca. 40 m²



Danziger Str. 20



Lage

In der beliebten Göttinger Südstadt liegt dieses Wohnhaus. Das Naherholungsgebiet rund um den Kiessee sowie das Stadtzentrum sind gut zu Fuß zu erreichen. Hervorzuheben ist die Nähe zum Vereinsheim des Sportvereins ASC Göttingen von 1846 e.V., der in seinen Räumen viele Veranstaltungen, auch für Senioren, anbietet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Friseur, Zahnarzt- und Krankengymnastikpraxis sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über 28 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 57 m², die alle über einen Balkon verfügen.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche und Fahrradabstellplätze.

Auf einen Blick:

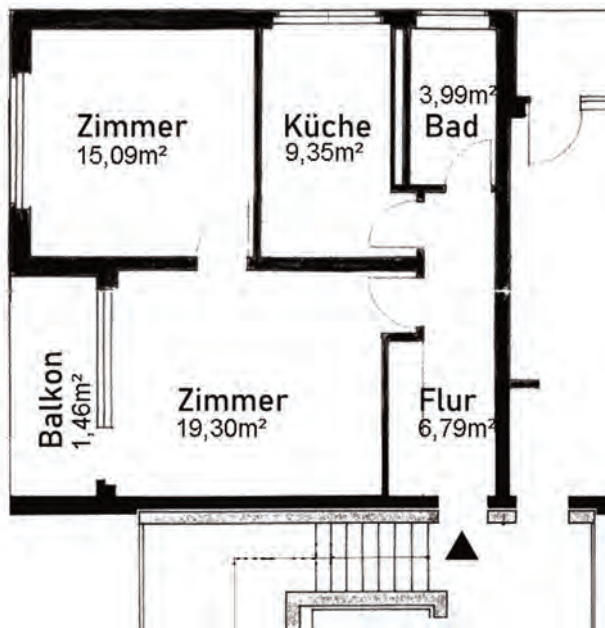
✓Aufzug ✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-C (digitales Kabelfernsehen) ✓Keller ✓Waschküche ✓Fahrradraum



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundriss



z.B. 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 57 m²





Hambergstraße 57



Lage

Die Wohnanlage befindet sich auf dem Hamberg in Rosdorf. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch der Kieselsee oder das Stadtzentrum Göttingen lassen sich gut mit dem Fahrrad erreichen. Das Rosdorfer Freibad sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnanlage.

Wohnen

Die barrierearmen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 62 m² bzw. 70 m² verfügen über eine bodengleiche Dusche, erweiterte Elektroinstallation und die Möglichkeit für den Anbau von zusätzlichen Haltegriffen im Bad. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet.

In der Wohnanlage befindet sich eine Kinderkrippe.

Auf einen Blick:

✓Balkon ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel ✓Keller

Service

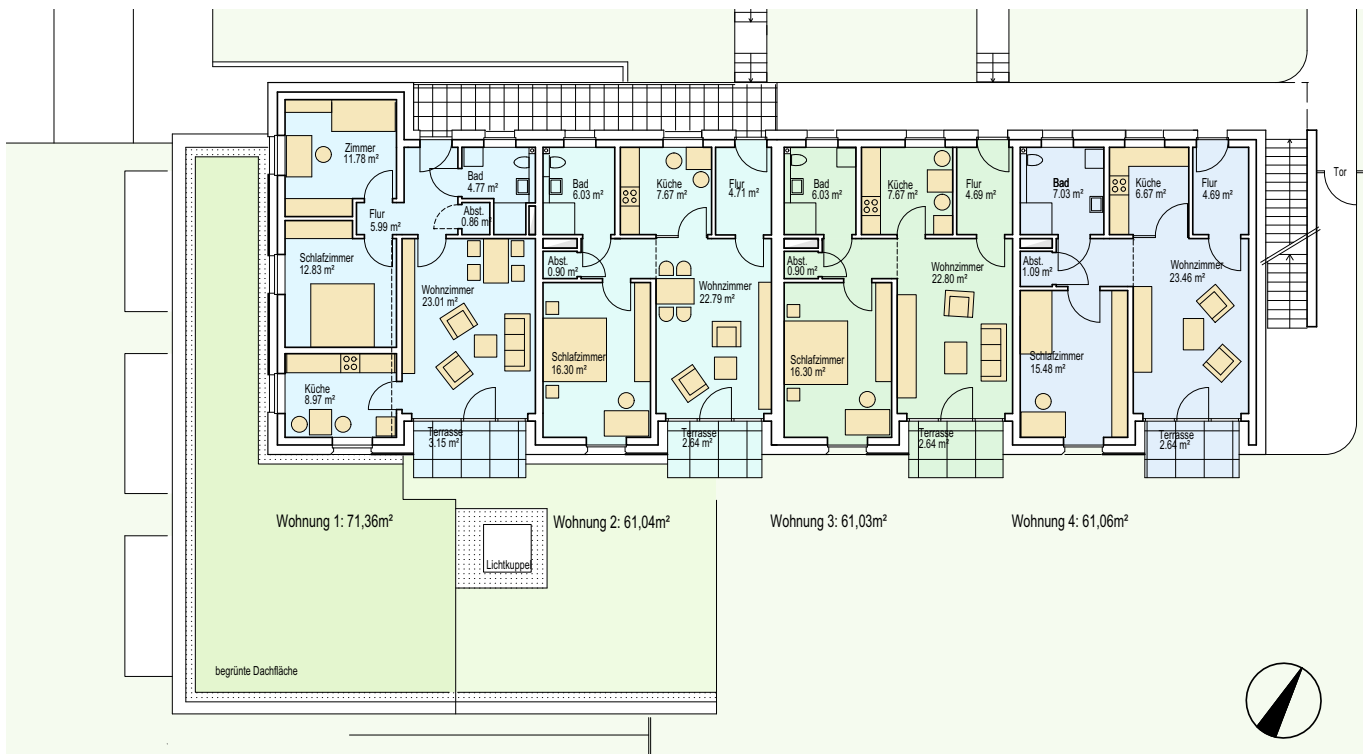
Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



z. B. 2- und 3-Zimmer-Wohnung,
im Erdgeschoss, ca. 62 m² bzw. 70 m²





Adam-von-Trott-Weg 1–7



Lage

Die 2018 fertiggestellten „Apartments An der Lutter“ mit optimaler Verkehrsanbindung zur B 27 befinden sich im Nordbereich der Stadt Göttingen in der Nähe der Universitätsmedizin Göttingen und des Evangelischen Krankenhauses Göttingen-Weende. Eine Bäckerei mit Café ist in Haus Nr. 7 untergebracht. Direkt gegenüber befinden sich ein Supermarkt, eine Drogerie und diverse Schnellrestaurants. Eine Bushaltestelle sowie ein Spielplatz sind in der Nähe des Apartmenthauses zu finden.

Wohnen

Die Wohnanlage verfügt über insgesamt 166 Apartments sowie 8 Gewerberäume. Die 1-Zimmer-Apartments haben eine Größe von ca. 25 m², die 2-Zimmer-Apartments sind ca. 50–70 m² und die 3-Zimmer-Apartments ca. 92 m² groß.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓DVB-S (digitales Kabelfernsehen)
- ✓Gemeinschaftsräume ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Kochbar

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen (teilweise kostenpflichtig)

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche sowie Fahrradabstellplätze. Es gibt außerdem Waschräume und eine Kochbar.

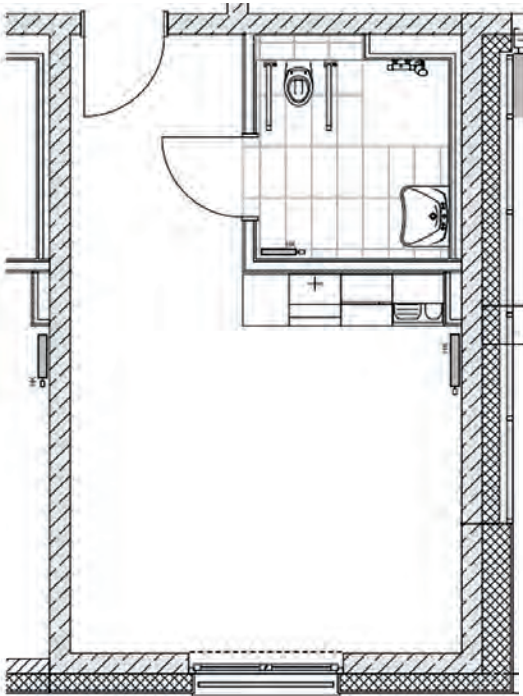
Die Wohnanlage bietet 69 PKW-Tiefgaragenplätze, 40 PKW-Außenstellplätze sowie Fahrradboxen, die angemietet werden können.



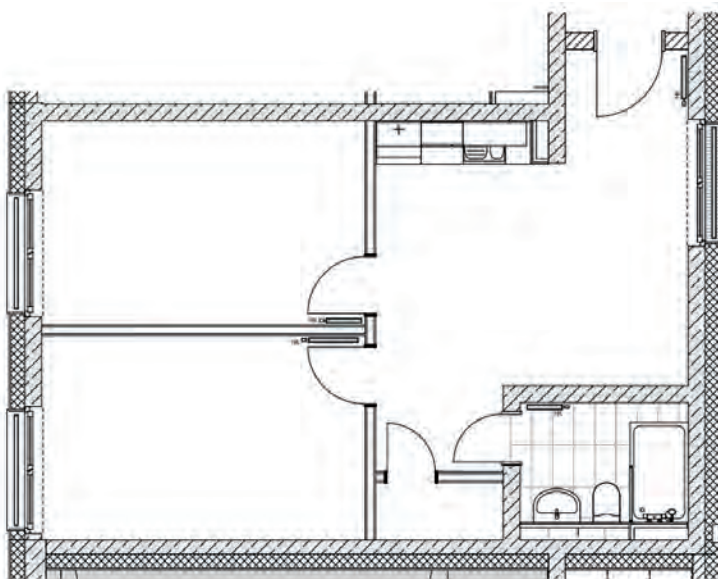
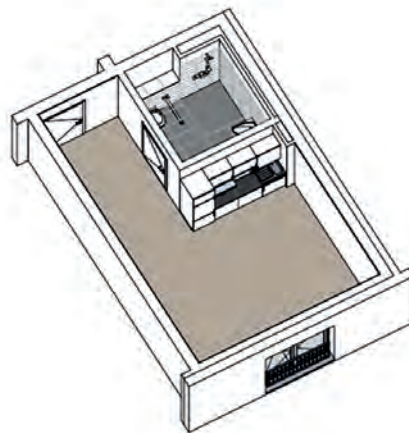
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



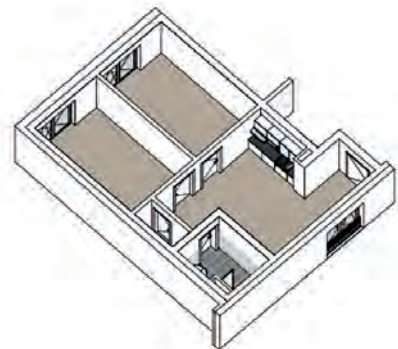
Beispielgrundrisse



z. B. 1-Zimmer-Apartment,
ca. 25,60 m²



z. B. 2-Zimmer-Apartment,
ca. 65 m²





Nikolausberger Weg 140–150



Lage

Die 2021 fertiggestellte Wohnanlage befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Klausberg. Der nahegelegene Göttinger Stadtwald lädt zum Wandern, Spazierengehen und Verweilen ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Anlage.

Wohnen

Die Wohnanlage verfügt über insgesamt 81 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen (davon 7 rollstuhlgerecht) zwischen 59 und 122 m². Alle Wohnungen sind mit einem Balkon bzw. einer Terrasse, schickem Parkettboden, hellen und bodentiefen Fenstern ausgestattet – barrierefrei und komfortabel im Alter.

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen (teilweise kostenpflichtig)

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine Waschküche, ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze.

Die Wohnanlage bietet einen Kinderspielplatz, eine Tiefgarage mit 85 Stellplätzen sowie 9 Außenstellplätze.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon/Terrasse ✓teilweise rollstuhlgerecht ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel
- ✓Keller ✓Trockenraum ✓Waschküche ✓Fahrradraum ✓Tiefgarage/Außenstellplätze



Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



Beispielgrundrisse



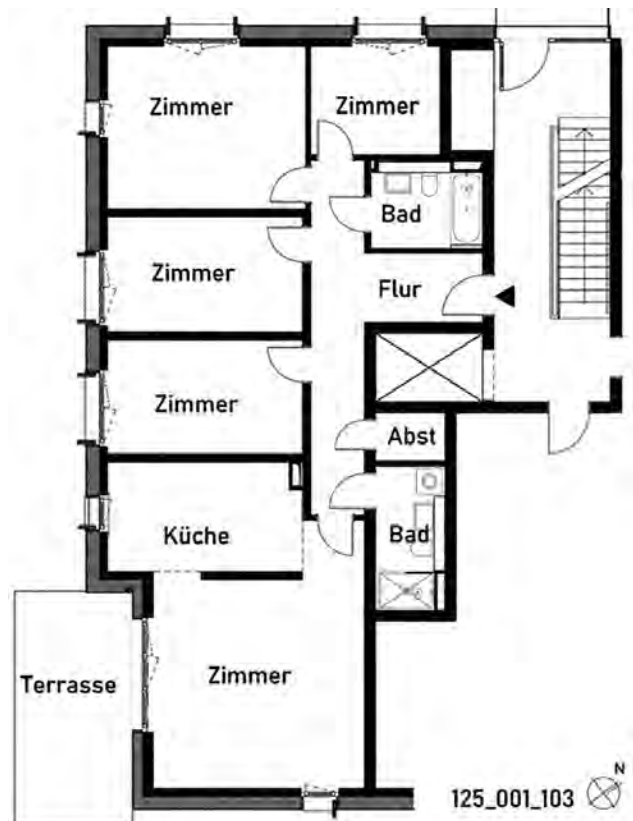
z.B. 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 60 m²



z.B. Penthouse-Wohnung,
ca. 91 m²



z.B. 5-Zimmer-Wohnung,
ca. 122 m²





Godehardstraße 14 und 16



Lage

Die beiden 2022 fertiggestellten Wohnhäuser befinden sich direkt an der Leine, gegenüber der Sparkassen-Arena, neben der Kirchengemeinde St. Godehard, ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Ganz in der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

Wohnen

Beide Häuser verfügen insgesamt über drei 4-Zimmer-Wohnungen, neun 3-Zimmer-Wohnungen und neun 2-Zimmer-Wohnungen sowie einen Aufzug (bis ins Dachgeschoss), mit dem die Wohnungen barrierefrei zu erreichen sind. Zwei der Wohnungen sind behindertengerecht vorgerüstet. Außerdem haben alle Wohnungen einen Balkon oder eine Terrasse, eine bodengleiche Dusche, einen Dachbodenverschlag und im Außenbereich eine Fahrradbox. Die Erdgeschoss-Wohnungen besitzen einen kleinen Gartenbereich, in dem ein Mieterbeet angelegt werden kann.

Auf einen Blick:

- ✓Aufzug ✓Balkon/Terrasse ✓2 rollstuhlgerechte Wohnungen ✓Hausreinigung ✓Winterdienst ✓Kabel
- ✓Trockenraum ✓Fahrradboxen ✓PKW-Außenstellplätze

Service

Für das Haus gibt es eine Hausreinigung sowie einen Winterdienst.

Die Gemeinschaftseinrichtungen dürfen gerne genutzt werden.

Gemeinschaftseinrichtungen

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Bereich zum Wäschetrocknen und Fahrradabstellplätze. Pro Haus gibt es einen Raum für Rollatoren oder Kinderwagen im Erdgeschoss.

Die Wohnanlage bietet einen Parkplatz mit 15 Stellplätzen (kostenpflichtig) sowie einen Spielplatz mit Nestschaukel und Kletterkombination.

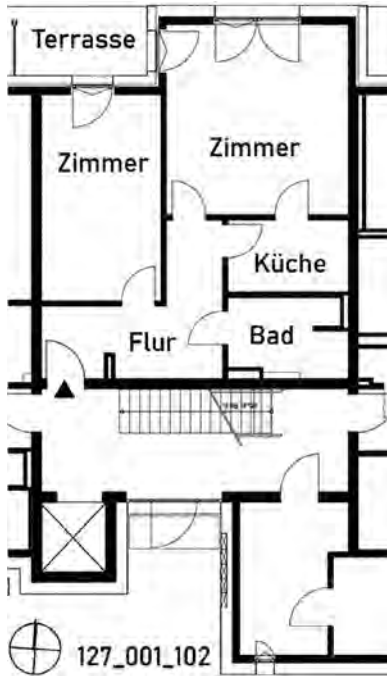
Die Anmietung einer Wohnung in der Godehardstraße 14 und 16 ist nur mit einem Wohnberechtigungsschein möglich.



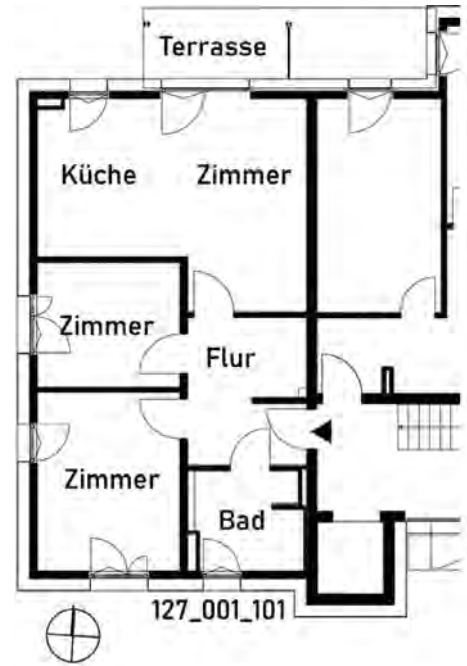
Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.



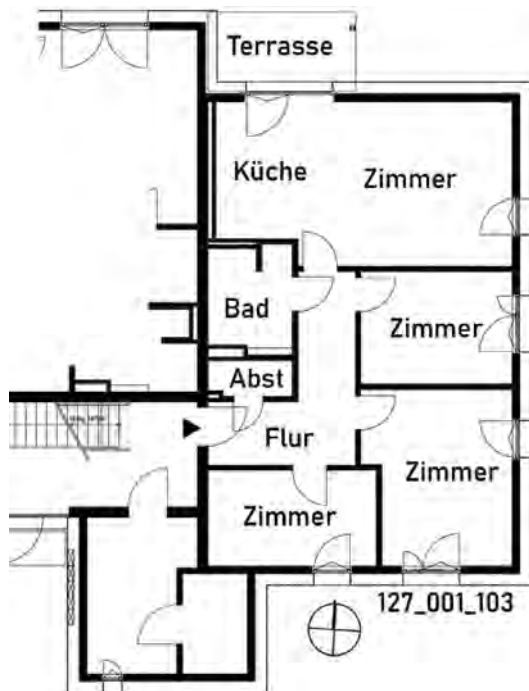
Beispielgrundrisse



z.B. 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 65 m²



z.B. 3-Zimmer-Wohnung,
ca. 76 m²



z.B. 4-Zimmer-Wohnung,
ca. 87 m²



Wohngemeinde in Göttingen und Rosdorf

- 1** Gartenstraße 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 41
Johannisstraße 7
- 2** Bebelstraße 51, 51A, 51B, 53, 53A, 53B, 55, 57
Friedrich-Naumann-Straße 72, 74
Karl-Marx-Straße 101, 103, 105, 107
Königsallee 41a, 41b, 41c, 41d
Königsstieg 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132
Rosmarinweg 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40
- 3** Pfalz-Grona-Breite 25, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73a
Godehardstraße 14, 16
- 4** Auf dem Hagen 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,
19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34
Birkenweg 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50
Burg Grona 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20
Dublinstraße 1, 3, 15, 17, 19, 21, 23
Fliederweg 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35
Kesperhof 2, 4, 6, 8
Lissabonstraße 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9
Madridstraße 1, 3, 5, 7, 9
- 5** Stumpfe Eiche 6, 8, 10, 12
- 6** Hermann-Rein-Straße 15, 17, 19, 21, 23, 25
Ostlandweg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23,
25, 27, 29, 31, 33
Adam-von-Trott-Weg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12
- 7** Liebrechtstraße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Weender Landstraße 89, 91, 92a, 92b, 93, 95, 97
- 8** Albrecht-von-Haller-Straße 2, 4, 6
Annastraße 2, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28
Arndtstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28
Bergenstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17
Bertheaustraße 38
Beyerstraße 25, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40
Blumenbachstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11
Goßlerstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38,
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49a, 49b, 49c, 49d, 50,
51, 51a, 51b, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 58a, 58b, 58c, 59, 60, 62,
64, 66, 68, 70, 60a, 62a, 64a, 66a, 68a, 70a
Kreuzberggring 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 49, 51
Lichtenbergstraße 2, 4, 6, 8, 11, 13, 15
Robert-Koch-Straße 1, 3, 5, 7
Sültebecksbreite 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 21



Antlicher Stadtplan 1:20.000 – Stadt Göttingen – Die Oberbürgermeisterin, Fachdienst Geoservice und Grundstücke, 08.03.2023, 2023/D018



- Am Kreuze 4, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 59,
61, 63, 63a, 65, 67, 69, 69a
Dahlmannstraße 11
Ewaldstraße 42, 44, 46
Ludwig-Beck-Straße 1, 1a, 1b, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21
Nikolausberger Weg 100, 116, 118, 120,
140, 142, 144, 146, 148, 150
Nonnenstieg 11, 13, 15, 17, 19, 43, 45, 47, 95
Tecklenburgstraße 1, 1a, 3, 4, 6
Vor der Laakenbreite 6, 8

9

- Münchhausenstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36

10

- Allensteiner Weg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Arnoldiweg 18, 20, 22, 24
Danziger Straße 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 19, 20
Elbinger Straße 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37
Greifswalder Weg 14, 16
Heinrich-Heine-Straße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Immanuel-Kant-Straße 16, 26
Insterburger Weg 12
Lotzestraße 61, 63, 65, 67, 69, 71
Ortelsburger Straße 2, 4, 6, 8, 10
Reinhäuser Landstraße 15
Schillerstraße 37
Schneidemühler Weg 17, 19
Stegemühlenweg 13/15, 17, 19, 21/23, 66, 72, 74, 76, 78, 80,
82, 84
Sternstraße 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
Stettiner Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27,
29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43
Stralsunder Weg 8, 10, 12
Tilsiter Straße 2, 2a, 4, 6, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 10, 12, 14, 16,
18, 20, 22, 24, 26
Wilhelm-Raabe-Straße 15

11

- Brauweg 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57
Breymanstraße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Cramerstraße 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Eisenbahnstraße 5, 7, 9
Jahnstraße 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
Leinestraße 2, 2a
Lilienthalstraße 8, 10, 12, 14, 16, 18
Marienstraße 21, 23, 25, 27, 29, 31
Wiesenstraße 9, 11

12

- Am Hopfenberge 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
Eichenweg 9
Fliederweg 1, 3, 5, 7, 9
Hamburgstraße 25, 27, 29, 29a, 29b, 29c, 37, 37a, 37b, 37c,
37d, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 57, 72
Haselweg 1, 2, 3, 5, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24
Ulmenstraße 28

13

- Kiesseestraße 4, 4a

14

- Windausweg 6, 6a, 20, 22, 22a, 24

15



18
SEIT
91

 WG wohnen+sparen

Alle Angebote gelten nur für Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft.

Sie erwerben die Mitgliedschaft bei uns, indem Sie eine Beitrittserklärung abgeben. Hiermit verpflichten Sie sich, einen Geschäftsanteil in Höhe von € 1.000,00 zu übernehmen. Der Pflichtanteil muss innerhalb von 34 Monaten eingezahlt sein, vor Ablauf dieser Frist jedoch bei Überlassung einer Wohnung. Mit dieser Einzahlung beteiligen Sie sich an dem Eigenkapital der Genossenschaft. Auf Ihren Einzahlungsstand zum 01.01. des Vorjahres schütten wir einmal jährlich eine ertragsabhängige Dividende von höchstens 5 % auf den ersten Geschäftsanteil aus, auf alle weiteren Geschäftsanteile max. 2 %.

Ihre(n) Geschäftsanteil(e) erhalten Sie durch Kündigung zurück, die Kündigungsfrist beträgt ein Jahr zum Jahresende. Sie muss schriftlich erfolgen. Das Guthaben wird nach der Vertreterversammlung, in der Regel im Juni des Folgejahres, zur Auszahlung fällig. Unterhalten Sie nur einen Geschäftsanteil, so erlischt nach der Kündigung auch Ihre Mitgliedschaft bei uns. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Satzung.

Wir vergeben unsere Wohnungen nach der Dauer Ihrer Mitgliedschaft unter Berücksichtigung der Anzahl der zu Ihrem Haushalt gehörenden Personen. Bitte füllen Sie unseren Wohnungsantrag aus.

 **WG wohnen+sparen**
Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen
Oesterleystr. 4 | 37083 Göttingen
Tel. 0551 50765-0 | Fax 0551 50765-30
E-Mail: info@wg-goe.de | www.wg-goe.de



Stand: November 2023